Утверждены

решением Торжокской городской Думы

от 24 декабря 2012 г. N 152

ПРАВИЛА

благоустройства территории муниципального образования

город Торжок

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Торжокской городской Думыот 26.03.2013 [N 162](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=48302&dst=100005), от 28.08.2013 [N 195](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=48290&dst=100006), от 12.02.2014 [N 228](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=55946&dst=100005),от 24.10.2017 [N 117](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=79694&dst=100012), от 02.11.2017 [N 118](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=81637&dst=100005), от 25.06.2019 [N 213](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=91520&dst=100005),от 04.09.2019 [N 222](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=92848&dst=100006), от 11.05.2022 [N 113](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=109791&dst=100005), от 25.08.2022 [N 134](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=111898&dst=100005),от 27.12.2023 [N 247](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=120907&dst=100005)) |  |

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства (далее - Правила) территории муниципального образования город Торжок разработаны в соответствии с Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692) Российской Федерации, Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482897), Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482886) Российской Федерации, Федеральными законами от 30.03.1999 [N 52-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483030) "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", от 10.01.2002 [N 7-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483053&dst=100557) "Об охране окружающей среды", от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483062&dst=301) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Методическими [рекомендациями](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=407950&dst=100008) по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Минстроя России от 29.12.2021 N 1042/пр, [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=88433) Тверской области от 04.02.2019 N 4-ЗО "Об установлении порядка определения органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области границ прилегающих территорий", [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=122000&dst=100374) Тверской области от 14.07.2003 N 46-ЗО "Об административных правонарушениях", [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=119965&dst=100020) муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области, а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере благоустройства.

(в ред. решений Торжокской городской Думы от 04.09.2019 [N 222](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=92848&dst=100006), от 25.08.2022 [N 134](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=111898&dst=100006))

В целях применения настоящих Правил понятия "территория города", "городская территория", "территория муниципального образования" равнозначны.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере благоустройства территории города Торжка для всех юридических лиц независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также должностных лиц, ответственных за благоустройство территорий, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; а также основные нормы по организации благоустройства территории города Торжка (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

1.3. Главными задачами настоящих Правил являются:

1.3.1. создание благоприятных условий жизни для населения на территории города;

1.3.2. улучшение внешнего облика города, который определяется технически исправным состоянием зданий, элементов благоустройства, содержанием зеленых насаждений и поддержанием необходимого эстетического уровня.

1.4. В настоящих Правилах применяются следующие основные термины и определения:

благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территории муниципального образования и расположенных на указанной территории объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=91520&dst=100006) Торжокской городской Думы от 25.06.2019 N 213)

зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, скверы, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья, кустарники и другие насаждения);

элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, включая внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, изображения, архитектурно-строительные изделия и иной декор, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, козырьки, навесы, тамбуры, входные площадки, лестницы, пандусы, ограждения и перилла, балконы, лоджии, входные группы, цоколи, террасы, веранды и иные элементы, иные внешние поверхности фасадов, крыш), малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, а также элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, линейные разделители, садовые борта, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы), ограждения, ограждающие устройств и элементы, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодцев), остановочные павильоны, сезонные (летние) кафе, праздничное оформление;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=111898&dst=100010) Торжокской городской Думы от 25.08.2022 N 134)

нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды;

объекты благоустройства территории - территория муниципального образования, на которой осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования;

объекты нормирования благоустройства территории - территория муниципального образования, для которой в настоящих Правилах устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций;

уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

хозяйствующие субъекты - юридические лица и индивидуальные предприниматели;

территории общего пользования - территории города, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, бульвары и т.п.);

мусор - любые отходы производства и потребления, кроме радиоактивных, ртутьсодержащих и опасных промышленных отходов, а также пришедших в негодность и запрещенных к применению пестицидов и минеральных удобрений;

отходы производства и потребления (ОПП) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства и потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

крупногабаритные отходы (КГО) - отходы производства и потребления, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция), образующиеся в результате производства и потребления, по своим габаритам и свойствам не помещающиеся в контейнер;

жидкие бытовые отходы - жидкие отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, в том числе фекальные отходы нецентрализованной канализации;

контейнер - стандартная емкость для сбора ОПП объемом в соответствии с нормативами;

бункер-накопитель - стандартная емкость для сбора крупногабаритных отходов и других отходов производства и потребления объемом в соответствии с нормативами;

контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=91520&dst=100008) Торжокской городской Думы от 25.06.2019 N 213)

остановочный пункт - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств;

газон - элемент благоустройства (участок земли), включающий в себя травянистый покров и другие растения, огражденный от тротуара, парковочных карманов, стоянок и иных элементов дороги бордюрным камнем и (или) декоративным ограждением;

цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями;

малая архитектурная форма - переносные и переставные устройства и конструкции, имеющие различное функциональное назначение и обеспечивающие необходимый эстетический уровень (в том числе контейнеры, урны, ограждения (не относящиеся к техническим средствам регулирования дорожного движения), скамейки и другие);

улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах города, в том числе дорога регулируемого движения транспортных средств и тротуар;

дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения;

тротуар - элемент улицы, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к дороге или отделенный от нее газоном;

прилотковая часть дороги - территория автомобильной дороги вдоль бордюрного камня тротуара или газона шириной один метр;

придомовая территория - земельный участок, на котором расположены данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, а также входящие в состав общего имущества такого дома объекты недвижимого имущества и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета;

фасад здания, сооружения - наружная сторона здания или сооружения (различаются главный, уличный, дворовый и др. фасады);

земляные работы - комплекс строительных работ, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, а также подготовительные работы, связанные с расчисткой территории, сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна выемок и насыпей, отделка полотна, устройство уступов по откосам (в основании) насыпей, бурение ям бурильно-крановыми машинами, засыпка пазух котлованов);

аварийные земляные работы - ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждениях, требующие безотлагательного производства земляных работ для устранения опасности, непосредственно угрожающей безопасности людей, их правам, а также охраняемым законом интересам;

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Тверской области;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=91520&dst=100009) Торжокской городской Думы от 25.06.2019 N 213)

палисадник - земельный участок, расположенный на землях общего пользования вне границ земельного участка, предоставленного гражданам для индивидуального жилищного строительства, перед окнами жилого дома, примыкающий к границе домовладения и предназначенный для благоустройства территории и цветоводства;

территориальная единица - улица, переулок, проезд, площадь, шоссе, бульвар, набережная;

безнадзорное животное - свободно гуляющее животное вблизи жилой застройки города без сопровождения собственника этого животного (или иного лица, ответственного за его содержание), без поводка и ошейника (кроме оставленных владельцами на непродолжительный период времени на привязи), в том числе бродячее и одичавшее;

владелец животного - физическое или юридическое лицо, которому животное принадлежит на праве собственности или ином вещном праве;

жестокое обращение с безнадзорным животным - умышленные действия, повлекшие гибель или страдания (увечье, травмы) животного;

отлов безнадзорных животных - деятельность по поимке безнадзорных животных и доставке в ветеринарное учреждение;

пункт временной передержки специализированной организации - место, специально предназначенное и оборудованное для временного содержания специализированной организацией отловленных животных;

социально опасное животное - животное, покусавшее людей, животных или представляющее реальную угрозу для жизни и здоровья граждан;

специализированная организация - организация, предоставляющая услуги по отлову безнадзорных животных, доставке их в специализированное ветеринарное учреждение и содержанию в пункте временной передержки;

стайное животное - животное, живущее в стае, численность которой одновременно превышает 3 и более животных;

региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора;

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=91520&dst=100010) Торжокской городской Думы от 25.06.2019 N 213)

территория юридического лица или индивидуального предпринимателя - земельный участок, имеющий площадь, границы, местоположение, целевое назначение, находящийся в собственности, владении или пользовании юридического лица или индивидуального предпринимателя;

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=91520&dst=100012) Торжокской городской Думы от 25.06.2019 N 213)

территория домовладения - земельный участок, находящийся в собственности, владении или пользовании физического лица, используемый для эксплуатации домовладения;

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=91520&dst=100013) Торжокской городской Думы от 25.06.2019 N 213)

дворовые территории - территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами, внутридворовыми проездами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=111898&dst=100012) Торжокской городской Думы от 25.08.2022 N 134)

1.5. Нормы Правил, установленные в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, распространяются на земельные участки, находящиеся в государственной собственности, а также на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

1.6. Деятельность по благоустройству включает в себя разработку и согласование в установленном порядке проектной документации объектов благоустройства, выполнение мероприятий по благоустройству и содержание объектов и элементов благоустройства.

(пп. 1.6 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=81637&dst=100006) Торжокской городской Думы от 02.11.2017 N 118)

1.7. Порядок разработки и согласования проектной документации объектов благоустройства определяется настоящими Правилами и нормативными правовыми актами муниципального образования город Торжок.

(пп. 1.7 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=81637&dst=100008) Торжокской городской Думы от 02.11.2017 N 118)

1.8. Участниками деятельности по благоустройству являются:

1.8.1. физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, направляющие предложения по благоустройству территорий, объектов в орган местного самоуправления, принимающие участие в оценке предлагаемых решений, а также в отдельных случаях участвующие в выполнении работ. Физические лица могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

1.8.2. представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

1.8.3. хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования город Торжок, которые могут соучаствовать в подготовке и направлении предложений по благоустройству, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

1.8.4. представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции, проекты объектов благоустройства и создают рабочую документацию;

1.8.5. исполнители работ, в том числе строители, производители малых архитектурных форм;

1.8.6. иные лица.

(пп. 1.8 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=81637&dst=100009) Торжокской городской Думы от 02.11.2017 N 118)

1.9. Проектная документация объектов благоустройства с учетом применяемой концепции благоустройства для каждой территории и объекта должна создаваться с учетом потребностей и запросов жителей и других субъектов городской среды и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм созидательного проявления творческого потенциала жителей.

(пп. 1.9 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=81637&dst=100016) Торжокской городской Думы от 02.11.2017 N 118)

1.10. Проектирование, строительство и эксплуатация объектов благоустройства различного функционального назначения должны обеспечивать требования по охране и поддержанию здоровья человека, охране исторической и природной среды, создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования город Торжок, способствовать коммуникациям и взаимодействию граждан и сообществ и формированию новых связей между ними.

(пп. 1.10 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=81637&dst=100017) Торжокской городской Думы от 02.11.2017 N 118)

1.11. Подготовка и реализация проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства обеспечиваются с участием жителей.

Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и в некоторых случаях реализации принятия решений.

(пп. 1.11 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=81637&dst=100018) Торжокской городской Думы от 02.11.2017 N 118)

1.12. Реализация проектов благоустройства территорий достигается путем реализации следующих принципов:

1.12.1. принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

1.12.2. принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Целесообразно обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан, при различных погодных условиях;

1.12.3. принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед);

1.12.4. принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в населенном пункте территорий муниципального образования, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства), и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - приватное пространство);

1.12.5. принцип насыщенности общественных и приватных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

(пп. 1.12 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=81637&dst=100020) Торжокской городской Думы от 02.11.2017 N 118)

1.13. Формы участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства:

1.13.1. совместное определение целей и задач по развитию территории;

1.13.2. определение функциональных зон общественных пространств;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.Нумерация подпунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. |  |

1.13.4. обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

1.13.5. консультации в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования территории;

1.13.6. консультации по предполагаемым типам озеленения;

1.13.7. консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

1.13.8. участие в разработке проекта, обсуждение решений с профильными специалистами;

1.13.9. осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта.

(пп. 1.13 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=81637&dst=100026) Торжокской городской Думы от 02.11.2017 N 118)

1.14. Механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды:

1.14.1. Обсуждение проектов.

Обсуждение может проводиться следующими способами: анкетирование, опросы, проведение общественных обсуждений, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

1.14.2. Общественный контроль.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган администрации муниципального образования город Торжок и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

(пп. 1.14 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=81637&dst=100035) Торжокской городской Думы от 02.11.2017 N 118)

1.15. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства заключается в:

1.15.1. создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

1.15.2. приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

1.15.3. строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

1.15.4. производстве или размещении элементов благоустройства;

1.15.5. комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

1.15.6. организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

1.15.7. организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

1.15.8. иных формах.

(пп. 1.15 веден [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=81637&dst=100040) Торжокской городской Думы от 02.11.2017 N 118)

Раздел 2. Элементы благоустройства территории

2.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

2.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

2.1.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства определяются в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организация рельефа реконструируемой территории должна ориентироваться на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

2.1.3. При организации рельефа должны предусматриваться снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 - 200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

2.1.4. При террасировании рельефа проектируются подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

2.1.5. Необходимо проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависит от местоположения откоса в городе, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

2.1.5.1. В городской застройке укрепление откосов открытых русел проводится с использованием материалов и приемов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в условиях высокого уровня механических нагрузок: формирование набережных с применением подпорных стенок, стеновых блоков, облицовкой плитами и омоноличиванием швов, т.п.

2.1.6. Подпорные стенки необходимо проектировать с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м рекомендуется оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки проектируются как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

2.1.7. Необходимо предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно [ГОСТ Р 52289-2019](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348566) "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств", ГОСТ 26804 "Ограждения дорожные металлические барьерного типа Технические условия". Также следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м. Высота ограждений устанавливается не менее 0,9 м.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=111898&dst=100014) Торжокской городской Думы от 25.08.2022 N 134)

2.1.8. Искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки), располагаемые вдоль магистральных улиц, могут использоваться в качестве шумозащитных экранов.

2.1.9. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода осуществляется с минимальным объемом земляных работ и предусматривающим сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

2.1.10. Минимальные и максимальные уклоны назначаются с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, необходимо обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

2.1.11. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их выполняют из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки допускается замоноличивать раствором высококачественной глины.

2.1.12. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц ([таблица 1](#P1647) приложения N 1 к настоящим Правилам). На территории города не допускается устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

2.1.13. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не допускается располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

2.1.14. При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30 промилле [<\*>](#P183) расстояние между дождеприемными колодцами устанавливается не более 60 м. В случае превышения указанного расстояния необходимо обеспечивать устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, возможно увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в два раза. При формировании значительного объема стока в пределах внутриквартальных территорий необходимо предусматривать ввод дождевой канализации в ее границы, что необходимо обосновать расчетом.

--------------------------------

(<\*> ед. изм., равная 0,1%).

2.2. Озеленение

2.2.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории города.

2.2.2. Основными типами насаждений и озеленения могут являться: массивы, группы, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой города.

2.2.3. На территории города могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

2.2.4. При проектировании озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений ([таблица 2](#P1676) приложения N 1 к настоящим Правилам). Необходимо соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях города ([таблица 3](#P1805) приложения N 1 к настоящим Правилам), ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала ([таблицы 4](#P1854) - [9](#P2429) приложения N 1 к настоящим Правилам).

2.2.5. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории города следует вести с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности городских экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий города необходимо:

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

2.2.6. При проектировании озеленения на территориях с почвенным покровом, нарушенным антропогенной деятельностью, необходимо учитывать [приложение N 3](#P2686) к настоящим Правилам.

2.2.7. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием вертикального озеленения, предусматривается устройство газонов, автоматических систем полива и орошения ([таблица 10](#P2458) приложения N 1 к настоящим Правилам), цветочное оформление ([таблица 4](#P1854) приложения N 1 к настоящим Правилам). Обязательное цветочное оформление вводится только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления. На территориях с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций для целей озеленения следует использовать отмостки зданий, поверхности фасадов и крыш, мобильное озеленение.

2.2.8. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не допускается размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

2.2.9. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории города формируются защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов выбирается ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

2.2.9.1. Для защиты от ветра используются зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

2.2.9.2. Шумозащитные насаждения проектируются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство следует заполнять рядами кустарника. Ожидаемый уровень снижения шума указан в [таблице 7](#P1944) приложения N 1 к настоящим Правилам.

2.2.9.3. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

2.2.10. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение должно предусматриваться при разработке проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений любого назначения, их фрагментов, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов. Высота вертикального озеленения ограничивается тремя этажами.

2.2.11. Вертикальное озеленение не носит компенсационный характер.

Площадь наружных поверхностей зданий и сооружений, подготовленных для вертикального озеленения, указывается в разделе "Благоустройство" проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений, а также проектов благоустройства участков зданий и сооружений.

2.2.12. При проектировании вертикального озеленения предусматривается обеспечение безопасности крепления и использования грунтового покрытия, контейнеров, вазонов и пр.

2.2.13. В целях предотвращения повреждения растениями отделки фасадов зданий и сооружений при их вертикальном озеленении на фасадных поверхностях следует надежно закреплять конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней или тросов, точечных консолей-опор для кашпо и т.п.

При размещении таких конструкций необходимо учитывать обеспечение наличия воздушного зазора между растениями и фасадом. Величину воздушного зазора назначают в зависимости от вида используемых растений не менее 20 см.

2.2.14. Устройство вертикального озеленения на зданиях и сооружениях не должно приводить к нарушению предъявляемых к ним противопожарных требований.

2.2.15. Конструкции, применяемые для вертикального озеленения, выполняются из долговечных и огнестойких материалов. В случае использования в них древесины ее предварительно пропитывают антипиренами. В местах крепления конструкции к фасаду обеспечивается сохранность наружных ограждений озеленяемого объекта.

2.3. Виды покрытий

2.3.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территориях города условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории города определяются следующие виды покрытий:

2.3.1.1. твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

2.3.1.2. мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

2.3.1.3. газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

2.3.1.4. комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон, и т.п.).

2.3.2. Применяемый в проекте вид покрытия устанавливается прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия принимается в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных как наиболее экологичных.

2.3.3. Твердые виды покрытия должны иметь шероховатую поверхность с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

2.3.4. Уклон поверхности твердых видов покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

2.3.5. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) предусматривается выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие выполняется в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

2.3.6. Колористическое решение применяемого вида покрытия выполняется с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств города - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

2.4. Сопряжения поверхностей

2.4.1. К элементам сопряжения поверхностей относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

Бортовые камни

2.4.2. На стыке тротуара и проезжей части устанавливаются дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном допускается применение повышенного бортового камня на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

2.4.3. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

Ступени, лестницы, пандусы

2.4.4. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле предусматривается устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, предусматривается бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

2.4.5. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высота ступеней назначается не более 120 мм, ширина - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней устраиваются площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме выделяют полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша устанавливают одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

2.4.6. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций необходимо предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема принимается по [таблице 12](#P2518) приложения N 1 к настоящим Правилам. Уклон бордюрного пандуса следует принимать 1:12.

2.4.7. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м предусматриваются горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска проектируются дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

2.4.8. По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматриваются поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании предусматриваются конструкции поручней, исключающие соприкосновение руки с металлом.

2.4.9. В зонах сопряжения земляных (в т.ч. и с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями выполняются мероприятия согласно [пункту 2.1.5](#P170) настоящих Правил.

2.5. Ограждения

2.5.1. В целях благоустройства на территории города предусматриваются применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.5.2. Проектирование ограждений необходимо производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

2.5.2.1. Ограждения магистралей и транспортных сооружений города проектируются согласно [ГОСТ Р 52289-2019](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348566) "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств", ГОСТ 26804 "Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия", верхних бровок откосов и террас - согласно [пункту 2.1.7](#P173) настоящих Правил.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=111898&dst=100014) Торжокской городской Думы от 25.08.2022 N 134)

2.5.2.2. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия выполняются в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

2.5.2.3. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Применяются декоративные металлические ограждения.

2.5.3. Предусматривается размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения размещаются на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

2.5.4. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматриваются конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

2.5.5. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты необходимо предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

2.6. Малые архитектурные формы

2.6.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования. При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, городских многофункциональных центров и зон малые архитектурные формы необходимо проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

Устройства для оформления озеленения

2.6.2. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

Водные устройства

2.6.3. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

2.6.4. Фонтаны должны проектироваться на основании индивидуальных проектных разработок.

2.6.5. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и рекомендуется - на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудуются твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

2.6.6. Следует учитывать, что родники на территории муниципального образования должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиНов и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора. Родники оборудуются подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

2.6.7. Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема делается гладким, удобным для очистки, используются приемы цветового и светового оформления.

Мебель муниципального образования

2.6.8. К мебели муниципального образования город Торжок относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

2.6.9. Скамьи устанавливаются на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимается в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

2.6.10. Количество размещаемой мебели муниципального образования устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

Уличное коммунально-бытовое оборудование

2.6.11. Исключен с 4 сентября 2019 года. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=92848&dst=100007) Торжокской городской Думы от 04.09.2019 N 222.

2.6.12. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, внешний вид.

2.6.13. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации и у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома устанавливаются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн необходимо предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях предусматривается расстановка, не мешающая передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

Уличное техническое оборудование

2.6.14. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, торговые палатки, элементы инженерного оборудования (смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, шкафы телефонной связи и т.п.).

2.6.15. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (приняты Постановлением Госстроя РФ от 16 июля 2001 г.).

2.6.16. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения предусматривается их электроосвещение. Места размещения таксофонов проектируются в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала (трубы) для электроосвещения. Кроме этого, не менее одного из таксофонов (или одного в каждом ряду) необходимо устанавливать на такой высоте, чтобы уровень щели монетоприемника от покрытия составлял 1,3 м; уровень приемного отверстия почтового ящика должен располагаться от уровня покрытия на высоте 1,3 м.

2.6.17. Оформление элементов инженерного оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям.

2.6.18. Крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), проектируются в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

2.7. Игровое и спортивное оборудование

2.7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории города представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков должно обеспечиваться соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп ([таблица 13](#P2534) приложения N 1 к настоящим Правилам).

Игровое оборудование

2.7.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. При применении модульного оборудования должны выполняться условия:

2.7.2.1. деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева, должно быть со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

2.7.2.2. металл, применяемый преимущественно для несущих конструкций оборудования, должен иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

2.7.2.3. бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

2.7.2.4. оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

2.7.3. Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексах игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

2.7.4. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с [таблицей 15](#P2599) приложения N 1 к настоящим Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей принимаются согласно [таблице 14](#P2584) приложения N 1 к настоящим Правилам.

Спортивное оборудование

2.7.5. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении необходимо руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

2.8. Освещение и осветительное оборудование

2.8.1. В различных градостроительных условиях предусматривается функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью светопланировочных и светокомпозиционных задач.

2.8.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) обеспечиваются:

2.8.2.1. количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (Свод правил. СНиП 23-05-95 "Естественное и искусственное освещение", утвержден Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2012 N 783);

2.8.2.2. надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и в необходимых случаях защищенность от вандализма;

2.8.2.3. экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

2.8.2.4. эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

2.8.2.5. удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

2.8.3. Запрещается:

2.8.3.1. самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения;

2.8.3.2. эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

2.8.4 Организации, в ведении которых находятся устройства наружного освещения, обеспечивают их технически исправное состояние, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам, своевременное включение и отключение и бесперебойную работу устройств наружного освещения в ночное время.

2.8.5. Собственники (владельцы, пользователи, балансодержатели) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

2.8.5.1. следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок; при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

2.8.5.2. следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

2.8.5.3. соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

2.8.5.4. своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

2.8.6. Процент недействующих светильников на улицах не должен превышать 10%; на внутриквартальных территориях - 20%. Не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

2.8.7. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

2.8.8. Вывоз поврежденных опор освещения осуществляется лицом, эксплуатирующим линейные сооружения, в течение 3 суток с момента обнаружения (демонтажа).

2.8.9. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

2.8.10. В охранной зоне инженерных сетей производится вырезка дикорастущей поросли собственниками (пользователями) инженерных сетей.

2.8.11. Вышедшие из строя ртутьсодержащие лампы должны храниться в специально отведенных для этих целей местах и передаваться на договорной основе организациям, имеющим лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.8.12. Повреждения устройств наружного освещения при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица.

Функциональное освещение

2.8.13. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяют: на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

2.8.13.1. В обычных установках светильники необходимо располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их применяют в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

2.8.13.2. В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метра, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение должно быть обосновано технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

2.8.13.3. Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они предусматриваются на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

2.8.13.4. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

Архитектурное освещение

2.8.14. Архитектурное освещение (АО) применяется для формирования художественно-выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

2.8.14.1. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

2.8.15. В целях архитектурного освещения используются также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

Световая информация

2.8.16. Световая информация (СИ), световая реклама необходимы для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и в решении светокомпозиционных задач.

Размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов информации должны обеспечивать четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречить действующим правилам дорожного движения, не нарушать комфортность проживания населения.

Источники света

2.8.17. В стационарных установках ФО и АО применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

2.8.18. Источники света в установках ФО выбираются с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

2.8.19. В установках АО и СИ используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта.

Освещение транспортных и пешеходных зон

2.8.20. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних предусматривается на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

2.8.21. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон осуществляется с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах устанавливаются на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах принимается не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, устанавливаются на высоте не менее 3 м.

2.8.22. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части располагаются на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Следует учитывать, что опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

2.8.23. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев устанавливаются вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы.

Режимы работы осветительных установок

2.8.24. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды города в темное время суток предусматриваются следующие режимы их работы:

2.8.24.1. вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

2.8.24.2. ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями городской администрации;

2.8.24.3. праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией города;

2.8.24.4. сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

2.8.25. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности производится вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение производится:

2.8.25.1. установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается администрацией города;

2.8.25.2. установок АО - в соответствии с решением городской администрации, которая для большинства освещаемых объектов назначает вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часа ночи соответственно, а на ряде объектов (вокзалы, градостроительные доминанты, въезды в город и т.п.) установки АО могут функционировать от заката до рассвета;

2.8.25.3. установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

2.9. Средства наружной рекламы и информации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду ГОСТ Р 52044-2003. |  |

2.9.1. Размещение средств наружной рекламы и информации на территории муниципального образования город Торжок необходимо производить согласно ГОСТ Р 52044 "Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения" и в соответствии с Правилами установки рекламных конструкций для распространения наружной рекламы на территории муниципального образования город Торжок, утвержденными правовым нормативным актом администрации города Торжка.

2.10. Некапитальные нестационарные сооружения

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=111898&dst=100015) Торжокской городской Думы от 25.08.2022 N 134)

2.10.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений, - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды города и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применяются безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

При проектировании объектов мелкорозничной торговли (павильонов, киосков, в том числе расположенных на территории торговых центров) применяются быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

2.10.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях города Торжка не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды города и благоустройство территории и застройки.

Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева, за исключением некапитальных нестационарных сооружений, включенных в утверждаемую администрацией города Торжка схему размещения нестационарных торговых объектов.

2.10.3. Остановочные павильоны размещаются в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона предусматривается площадка с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона устанавливается не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 3,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок необходимо руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

2.10.4. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях города при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин в случаях и для целей, предусмотренных настоящим пунктом, на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

2.10(1). Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Торжок

(введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=111898&dst=100024) Торжокской городской Думы от 25.08.2022 N 134)

2.10(1).1. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания, иных услуг и питания (далее - нестационарные торговые объекты, НТО) размещаются исключительно в одноэтажном исполнении. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

2.10(1).2. Размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО), в том числе объектов по оказанию услуг, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности и собственность на которые не разграничена, а также на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Торжок, на территории муниципального образования город Торжок осуществляется в соответствии с утверждаемой администрацией города Торжка схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема НТО). Порядок разработки и утверждения Схемы НТО, а также порядок и основания размещения, функционирования и демонтажа НТО на территории города Торжка устанавливаются соответствующими нормативными правовыми актами администрации города Торжка.

2.10(1).3. При размещении НТО субъектом предпринимательства с учетом ситуационной обстановки и положения элементов улично-дорожной сети муниципального образования должен быть предусмотрен и оборудован подъезд автотранспорта, не препятствующий движению пешеходов и иных транспортных средств.

2.10(1).4. Требования к НТО (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования) определяются типовыми архитектурными решениями (далее - архитектурное решение), утвержденными нормативным правовым актом исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления. Размещение НТО, не отвечающих архитектурному решению, на территории города Торжка не допускается.

При оформлении нестационарного торгового объекта возможно применение зарегистрированных в установленном порядке средств индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий.

2.10(1).5. Размещение сезонного кафе должно предусматривать благоустройство территории, включая озеленение, а также обеспечение доступности НТО для инвалидов и других маломобильных групп населения. Не допускается размещение сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания, расположенных выше первых этажей зданий и не имеющих отдельного входа.

2.10(1).6. В случае размещения двух и более НТО в непосредственной близости друг от друга, вне зависимости от формы собственности земельного участка (земельных участков), на котором (которых) такие НТО расположены, общий вид таких нестационарных торговых объектов выполняется в едином архитектурно-художественном стиле с применением единых конструктивных материалов, соблюдением единой линии размещения НТО.

2.10(1).7. НТО должны содержаться субъектами предпринимательства, осуществившими в установленном порядке их размещение, в технически исправном состоянии, соответствовать санитарным нормам, требованиям, установленным настоящими Правилами и иными муниципальными нормативными правовыми актами, предъявляемым к размещению, оформлению, содержанию и эксплуатации некапитальных (нестационарных) объектов на территории муниципального образования город Торжок.

2.10(1).8. Лица, осуществившие в установленном порядке размещение НТО, обязаны:

2.10(1).8.1. производить с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения их ремонт и окраску;

2.10(1).8.2. следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня, малых архитектурных форм (при их наличии) на прилегающей к НТО территории, содержать указанную территорию в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами;

2.10(1).8.3. устанавливать возле НТО урны, обеспечивать удаление из установленных урн отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год. При размещении сезонного кафе помимо урн установить контейнер для сбора твердых коммунальных отходов и биотуалет для посетителей, а также осуществлять вывоз отходов и обслуживание биотуалетов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2.10(1).8.4. не допускать появления графических изображений, надписей, объявлений, иных несогласованных в установленном порядке информационных материалов на стенах, фасадах и витринах НТО, а в случае их появления, независимо от источника появления, незамедлительно, но не позднее суток принять меры по их удалению;

2.10(1).8.5. обеспечивать удобный подъезд автотранспорта к некапитальному объекту, не создающий помех для прохода пешеходов и движения автотранспорта, в том числе обеспечивать возможность осуществления разгрузки товара без заезда транспортных средств на тротуар, газоны или иные виды элементов благоустройства, не предназначенные для размещения или движения транспорта.

2.10(1).9. Лицам, осуществившим в установленном порядке размещение НТО, запрещается:

2.10(1).9.1. возводить к НТО пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами;

2.10(1).9.2. складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у НТО и на их крышах, а также использовать НТО, в которых осуществляется торговля, оказываются бытовые услуги и услуги общественного питания, под складские цели;

2.10(1).9.3. загромождать противопожарные разрывы между НТО оборудованием, отходами;

2.10(1).9.4. размещать НТО в нарушение требований действующего законодательства (санитарных, градостроительных, противопожарных и других норм и правил), в том числе: на дворовых территориях, в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных); в охранной зоне инженерных сетей, а также требований, установленных настоящими Правилами;

2.10(1).9.5. устанавливать и (или) эксплуатировать НТО не соответствующие архитектурному решению;

2.10(1).9.6. устраивать заглубленные фундаменты, подземные сооружения, использовать кирпич, строительные блоки и плиты, монолитный бетон и железобетон при возведении НТО;

2.10(1).9.7. вырубать кустарники и деревья при размещении НТО;

2.10(1).9.8. допускать переполнение урн и контейнеров для сбора мусора, образование снежных навалов на урне и контейнере для сбора мусора в зимний период;

2.10(1).9.9. осуществлять деятельность без организации вывоза твердых коммунальных отходов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2.10(1).9.10. выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных цистерн на тротуары, газоны и дороги, выливать и сбрасывать нечистоты на открытый рельеф местности за пределы объекта;

2.10(1).9.11. выносить товар за пределы НТО, в том числе с целью торговли, выставлять торгово-холодильное оборудование около нестационарных объектов;

2.10(1).9.12. размещение НТО вне или с нарушением Схемы НТО либо после истечения срока действия документов, предоставляющих право на размещение НТО;

2.10(1).9.13. осуществлять торговлю с лотков, тентовых палаток, средств разносной и развозной торговли на улицах города в местах, не предусмотренных Схемой НТО на территории города Торжка (за исключением ярмарочных зон и рынков).".

2.10(1).10. НТО, размещенные на территории города Торжка с нарушением требований настоящих Правил, а также условий и требований, установленных соответствующими нормативными правовыми актами администрации города Торжка, подлежат демонтажу (сносу) силами или за счет лица, осуществившего их размещение, в том числе в принудительном порядке. Порядок демонтажа (сноса) НТО устанавливается соответствующим нормативным правовым актом администрации города Торжка.

2.11. Порядок размещения временных объектов хозяйственно-бытового или иного назначения, за исключением нестационарных торговых объектов

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=111898&dst=100055) Торжокской городской Думы от 25.08.2022 N 134)

2.11.1. Физическое или юридическое лицо (далее - заявитель), имеющее намерение разместить временный объект, обращается в администрацию города с соответствующим заявлением.

2.11.2. В заявлении должны быть указаны:

2.11.2.1. адресный ориентир, свидетельствующий о месте планируемого размещения временного объекта;

2.11.2.2. тип временного объекта;

2.11.2.3. назначение временного объекта (личное пользование, предоставление населению услуг в области торговли или бытового обслуживания).

2.11.3. К заявлению должны быть приложены:

2.11.3.1. топографическая съемка в масштабе 1:500 с указанием примерного размера земельного участка для установки временного объекта;

2.11.3.2. кадастровый план территории (КПТ).

2.11.4. Отдел архитектуры и градостроительства администрации города совместно с Комитетом по управлению имуществом города Торжка в течение 30 дней со дня регистрации заявления рассматривает возможность размещения временного объекта и дает заявителю ответ о возможности размещения временного объекта на указанном земельном участке либо мотивированный отказ в размещении временного объекта.

Основаниями для отказа в размещении объекта являются:

2.11.4.1. непредоставление заявителем сведений, указанных в [подпунктах 2.11.2.1](#P432) - [2.11.2.3 пункта 2.11.2](#P434) настоящих Правил;

2.11.4.2. непредоставление заявителем документов, предусмотренных [подпунктами 2.11.3.1](#P436) - [2.11.3.2 пункта 2.11.3](#P437) настоящих Правил;

2.11.4.3. невозможность размещения объекта на заявленной территории в соответствии с нормами действующего законодательства, иными нормативными правовыми актами, а также техническими нормами и правилами.

В исключительных случаях, а также в случае направления запроса, предусмотренного [частью 2 статьи 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454103&dst=100058) Федерального закона от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", Глава города либо уполномоченное на то лицо вправе продлить срок рассмотрения обращения не более чем на 30 дней, уведомив о продлении срока его рассмотрения заявителя.

2.11.5. Решение об отказе в размещении может быть обжаловано заявителем в установленном законодательством порядке.

2.11.6. В случае получения положительного ответа администрации города о возможности размещения временного объекта заявитель за счет собственных средств обеспечивает подготовку градостроительного обоснования размещения временного объекта.

2.11.7. В составе градостроительного обоснования должны быть предусмотрены следующие материалы;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. |  |

2.11.7.2. краткая пояснительная записка о возможности размещения временного объекта;

2.11.7.3. ситуационный план (М 1:2000 или 1:1000), согласованный с комитетом по управлению имуществом города Торжка, отделами администрации города: архитектуры и градостроительства, жизнеобеспечения и ресурсоснабжающими организациями города;

2.11.7.4. фотоматериалы, отражающие существующее состояние территории;

2.11.7.5. схема планировочной организации земельного участка, выполненная на топографической съемке (М 1:500), соответствующей нормативным требованиям по сроку давности, с нанесением охранных зон инженерных коммуникаций;

2.11.7.6. архитектурные решения с указанием цветового решения фасадов и материалов для наружной отделки (М 1:100);

2.11.7.7. план временного объекта (М 1:100 или 1:50).

2.11.8. В пояснительной записке должны быть приведены:

2.11.8.1. назначение объекта;

2.11.8.2. технико-экономические показатели: общая площадь проектируемого объекта, площадь застройки, площадь земельного участка для благоустройства территории;

2.11.8.3. планируемые мероприятия по вывозу мусора.

2.11.9. Схема планировочной организации земельного участка должна содержать:

2.11.9.1. границы земельного участка под благоустройство территории;

2.11.9.2. предложения по благоустройству прилегающей территории;

2.11.9.3. решения по размещению площадки для загрузки и выгрузки товаров (для объектов торговли).

2.11.10. Архитектурные решения должны содержать:

2.11.10.1. фасады объекта с указанием принятого цветового решения, материалов наружной отделки;

2.11.10.2. объемное решение объекта в увязке с окружающей застройкой.

2.11.11. На плане временного объекта должны быть указаны:

2.11.11.1. наименования помещений;

2.11.11.2. площадь помещений.

2.11.12. Градостроительное обоснование размещения временного объекта обязательно согласовывается с отделом архитектуры и градостроительства, отделом жизнеобеспечения администрации города и комитетом по управлению имуществом города Торжка.

В зависимости от предполагаемого места размещения временного объекта градостроительное обоснование согласовывается с сетевыми и энергоснабжающими организациями.

2.11.13. Подготовка градостроительного обоснования осуществляется физическими или юридическими лицами, которые соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.

2.11.14. Размер земельного участка определяется градостроительным обоснованием размещения временного объекта по нормам отвода с учетом градостроительной ситуации и условий эксплуатации.

2.11.15. Земельный участок включает в себя участок, необходимый для эксплуатации временного объекта, за пользование которым взимается арендная плата, и участок, необходимый для обустройства и уборки прилегающей территории, за пользование которым арендная плата не взимается.

2.11.16. В соответствии с функциональной необходимостью при временных объектах предусматриваются территории для:

2.11.16.1. установки мусоросборников;

2.11.16.2. парковки автотранспорта;

2.11.16.3. установки складских блоков;

2.11.16.4. размещения мобильных туалетных кабин.

2.11.17. Земельный участок предоставляется в аренду под размещение временного объекта на основании постановления администрации города Торжка в установленном законодательством порядке.

2.11.18. Для заключения договора аренды земельного участка под размещение временного объекта к заявлению прилагается согласованное в установленном порядке градостроительное обоснование размещения временного объекта.

2.11.19. Установка временного объекта осуществляется после заключения договора аренды земельного участка.

2.11.20. Эксплуатация временного объекта допускается после оформления [акта](#P3574) согласования эксплуатации временного объекта в соответствии с приложением 7.

Акт согласования эксплуатации временного объекта оформляется приемочной комиссией, назначаемой правовым актом администрации города, в течение 15 дней со дня предоставления заявителем градостроительного обоснования размещения временного объекта, согласованного в порядке, установленном настоящими Правилами, и договора аренды земельного участка для размещения временного объекта.

Отказ в согласовании акта допускается в случаях:

2.11.20.1. непредоставления заявителем документов, предусмотренных [пунктом 2.11.7](#P446) настоящих Правил;

2.11.20.2. незаключения заявителем договора аренды земельного участка для размещения временного объекта;

2.11.20.3. размещения временного объекта в натуре в нарушение схемы планировочной организации земельного участка и архитектурного решения.

2.11.21. Запрещаются изготовление и установка временных объектов с нарушением градостроительного обоснования размещения временного объекта, самовольное изменение объемно-планировочного решения, конструкций и их элементов, изменение цветового решения временных объектов.

2.11.22. Запрещается самовольное изменение назначения и специализации временного объекта.

2.11.23. Состав комиссии по согласованию акта согласования эксплуатации временного объекта утверждается правовым актом администрации города.

2.12. Размещение палисадников перед фасадами индивидуальных жилых домов

2.12.1. Физическое лицо, имеющее намерение разместить палисадник перед окнами индивидуального жилого дома, обращается в администрацию города с соответствующим заявлением, в котором должны быть указаны адресный ориентир места размещения палисадника и его примерные размеры.

2.12.2. К заявлению прилагаются правоустанавливающие документы на индивидуальный жилой дом и земельный участок.

2.12.3. На основании заявления и представленных документов заявителю выдается ситуационный план места размещения палисадника для согласования с сетевыми и энергоснабжающими организациями.

2.12.4. Согласованный в установленном порядке ситуационный план предоставляется в отдел архитектуры и градостроительства администрации города.

2.12.5. В месячный срок со дня приема ситуационного плана заявителю направляется решение о возможности размещения палисадника на указанном земельном участке либо мотивированный отказ в случае невозможности размещения палисадника на заявленной территории в соответствии с нормами действующего законодательства, иными нормативными правовыми актами, а также техническими нормами и правилами.

2.12.6. Допускается устройство палисадников шириной не более 4 м (от окон дома в сторону дорожной сети), огражденных решетчатой оградой из легкосъемных конструкций высотой до 1,5 м.

Палисадник не должен устраиваться на пешеходных тротуарах и в полосе отвода автомобильных дорог.

(п. 2.12.6 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=91520&dst=100014) Торжокской городской Думы от 25.06.2019 N 213)

2.12.7. В палисаднике не допускается: устройство глухих заборов и ограждений, препятствующих проезду спецтехники, ограничивающих доступ к коммунальным сетям и другой инфраструктуре, складирование стройматериалов и инвентаря, установка временных объектов хозяйственно-бытового назначения и строительство объектов капитального строительства, а также использование палисадника для содержания домашнего скота и птицы.

(п. 2.12.7 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=91520&dst=100017) Торжокской городской Думы от 25.06.2019 N 213)

2.12.8. В случае прокладки, обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций ограждение палисадника должно быть демонтировано за счет правообладателя объекта недвижимости без возмещения материальных затрат.

2.13. Оформление и оборудование зданий и сооружений

2.13.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, вывесок, защитных сеток и т.п.

2.13.2. Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

2.13.3. Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски стен в исторических центрах населенных пунктов устанавливается в составе градостроительного регламента.

2.13.4. Размещение наружных кондиционеров и антенн-"тарелок" на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц на территории города, предусматривается со стороны дворовых фасадов.

2.13.5. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимается не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширина отмостки для зданий и сооружений должна быть 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

2.13.6. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы необходимо:

2.13.6.1. не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность исходя из расчетных объемов стока воды;

2.13.6.2. не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

2.13.6.3. предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков либо устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками согласно [пункту 2.1.14](#P181) настоящих Правил);

2.13.6.4. предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

2.13.7. Входные группы зданий жилого и общественного назначения оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

2.13.7.1. При входных группах должны быть площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах предусматривается как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях города.

2.13.7.2. Допускается использование части площадки при входных группах для временного паркирования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, что подтверждается расчетом ([приложение N 2](#P2640) к настоящим Правилам). В этом случае предусматривается наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

2.13.7.3. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо) выносятся на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м по согласованию с администрацией города.

2.13.8. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 1970 года предусматривается установка специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек применяется электрический контур по внешнему периметру крыши.

2.14. Порядок размещения домовых знаков

2.14.1. Здания оборудуются вывесками, содержащими информацию о номере здания, наименовании территориальной единицы (далее - домовые знаки).

2.14.2. Домовые знаки содержатся в чистоте и исправном состоянии.

2.14.3. Установка, ремонт и восстановление домовых знаков, расположенных на многоквартирных жилых домах, проводятся собственниками или хозяйствующими субъектами, на которых возложены обязанности по содержанию жилищного фонда, по мере необходимости. Обязанности по установке, ремонту и восстановлению домовых знаков, расположенных на иных зданиях и сооружениях, возлагаются на собственников зданий и сооружений.

2.14.4. На каждом вновь построенном и вводимом в эксплуатацию здании домовые знаки размещаются застройщиком в период ввода объекта в эксплуатацию.

2.14.5. При ремонте фасадов домов указатели с наименованиями территориальных единиц и номерами домов должны быть восстановлены к моменту окончания ремонта.

2.14.6. При переименовании территориальной единицы указатели должны быть заменены на новые не позднее месяца со дня вступления в силу решения о переименовании.

2.14.7. Все указатели с наименованиями территориальных единиц и номерами домов в соответствии с [приложением 8](#P3622) к настоящим Правилам должны быть размещены на фасадах зданий:

2.14.7.1. указатель с наименованием территориальной единицы размещается на углу фасада здания на пересечении улично-дорожной сети. Наименование должно быть полным. Используются сокращения: ул., пер., ш., пл., наб. (за исключением слов "бульвар" и "проезд");

2.14.7.2. номерной знак дома, расположенного по нечетной стороне территориальной единицы, размещается с левой стороны фасада здания, а по четной стороне - с правой стороны фасада здания (при ориентации со стороны тротуара).

При большой протяженности фасада одного здания допускается установка двух номерных знаков;

2.14.7.3. номер корпуса обозначается цифрой (например: корп. 2), которая размещается в номерном знаке под номером дома;

2.14.7.4. в районах с глубинной застройкой нумеруются дома, выходящие на магистрали (улицы, переулки и пр.), идущие по границе квартала или микрорайона.

Дома, расположенные в глубине застройки, получают номер дома, расположенного на магистрали (улице, переулке и пр.), за которым они расположены, и дополнительно номер корпуса или буквенный литер (а, б, в, г и т.д.), за исключением букв "ё", "з", "й", "ъ", "ы" и "ь", а также символ "/" - косая черта;

(пп. 2.14.7.4 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=91520&dst=100019) Торжокской городской Думы от 25.06.2019 N 213)

2.14.7.5. порядковый номер одноименных улиц, переулков и прочих территориальных единиц ставится в начале названия и пишется цифрой (например: 1-й пер. Пугачева или 1-й Зеленый проезд);

2.14.7.6. в целях восстановления исторических названий улиц на территории города размещать домовые знаки (тип 1) с двойным наименованием на зданиях в начале и конце территориальной единицы, а также в промежутках на памятниках по согласованию с отделом архитектуры и градостроительства администрации города. Двойные [наименования](#P4146) территориальных единиц на домовых знаках указываются согласно приложению 10 к настоящим Правилам.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=48302&dst=100006) Торжокской городской Думы от 26.03.2013 N 162)

2.14.8. Запрещается произвольное написание номеров и наименований территориальных единиц на фасадах зданий и сооружений, не соответствующих утвержденным формам согласно [приложению 8](#P3622) к настоящим Правилам.

2.14.9. Ответственность за постоянное наличие, правильное размещение и содержание домовых знаков с наименованиями территориальных единиц и номерами домов на фасадах зданий и сооружений несут собственники зданий, строений, сооружений, управляющие организации всех форм собственности.

2.14.10. Написание наименований территориальных единиц производится в соответствии с реестром территориальных единиц муниципального образования город Торжок согласно [приложению 9](#P4088) к настоящим Правилам.

2.15. Размещение вывесок, информационных материалов, а также нанесения надписей и графических изображений

2.15.1. Настоящим разделом регулируются вопросы размещения информационных материалов, а также нанесение надписей и графических изображений, не являющихся рекламной информацией.

2.15.2. Запрещается наружное размещение (расклеивание, вывешивание) объявлений, листовок, различных информационных материалов (плакатов, афиш и другой печатной и рукописной продукции), а также нанесение надписей и графических изображений вне специально отведенных для этих целей мест, а равно без необходимых разрешений и согласований.

2.15.3. Вывески юридических лиц и индивидуальных предпринимателей должны содержать информацию об организационно-правовой форме, фирменном наименовании, местонахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя), режиме его работы для извещения неопределенного круга лиц о фактическом местонахождении владельца вывески и (или) обозначение места входа.

Допускается размещать на вывеске зарегистрированные в установленном порядке товарные знаки и знаки обслуживания данного предприятия.

2.15.4. Тексты, содержащиеся на вывесках, должны выполняться на русском языке. В случае, когда в учредительных документах юридического лица зарегистрировано его наименование (фирменное наименование) на иностранном языке, оно может указываться на вывеске на этом языке. Недопустимо использование в текстах иностранных слов, выполненных русскими буквами, а при обозначении профиля предприятия - сокращений и аббревиатур.

2.15.5. Количество и методы реализации изображений товарных знаков и знаков обслуживания не должны превышать 1/8 площади вывески.

Вывеска должна располагаться на здании либо на той части здания, которую занимает предприятие на правах собственности или на правах аренды по договору с собственником помещения. Вывеска может быть выполнена в виде настенного панно, кронштейна, маркизы, на стекле витрины или входной двери.

Вывеска в форме настенного панно должна располагаться на фасаде здания между верхним краем оконных проемов или витринами первого этажа и нижним краем оконных проемов второго этажа. Нижний край вывески не должен находиться ниже 2,5 м над уровнем земли. Вывеска не должна выступать более 0,5 м от плоскости стены, на которой она установлена. Ширина вывески в форме настенного панно не должна превышать 1/6 части высоты фасада, если высота фасада до пяти метров, или 1/5, если верхняя часть фасада совпадает с верхней частью вывески. Высота букв вывески в форме настенного панно не должна превышать 0,8 м и быть менее 0,10 м.

2.15.6. Учрежденческие доски содержат информацию для неопределенного круга лиц о наименовании учреждения, месте его нахождения (юридический адрес), режиме его работы, наименовании собственника. Учрежденческие доски выполняются в форме настенного панно и располагаются при входе в учреждение. Учрежденческая доска должна иметь размер от 0,3 до 1,5 кв. м. Высота букв в тексте должна быть не менее 3 см.

2.15.7. Информация, размещаемая в витринах предприятий сферы услуг, содержащая фирменное наименование предприятия, его зарегистрированные товарные знаки и знаки обслуживания, изобразительные элементы, раскрывающие профиль предприятия и соответствующие его фирменному наименованию, элементы декоративного оформления, праздничное оформление, размещаемое в обязательном порядке к государственным или муниципальным праздникам, регистрации не подлежит, если она не содержит торговых марок, наименований, торговых знаков и знаков обслуживания других фирм.

2.15.8. Информация, не являющаяся рекламной, может размещаться в иных случаях, не предусмотренных [пунктами 2.15.3](#P551) - [2.15.7](#P558) настоящего раздела. Форма и сроки ее размещения, содержание размещаемой информации согласовываются с администрацией города.

Порядок согласования размещения информации, указанной в настоящем пункте, а также [пунктах 2.15.3](#P551) - [2.15.7](#P558) настоящего раздела устанавливается соответствующим нормативным правовым актом администрации города Торжка.

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=111898&dst=100056) Торжокской городской Думы от 25.08.2022 N 134)

2.15.9. Места для размещения объявлений, листовок, различных информационных материалов (плакатов, афиш и другой печатной и рукописной продукции) определяются администрацией города.

2.15.10. Нанесение надписей и графических изображений на зданиях, строениях и сооружениях допускается по согласованию с собственником и (или) владельцем здания, строения, сооружения, отделом архитектуры и градостроительства администрации города.

2.15.11. Запрещается самовольное размещение (вне мест, разрешенных администрацией города) вывесок, объявлений, листовок, иных информационных материалов, графических изображений, надписей на фасадах зданий, строений, сооружений, на временных объектах, объектах благоустройства, в местах проведения земляных, ремонтных и дорожных работ, на наземных частях линейных объектов и объектах наружного освещения.

2.16. Площадки

2.16.1. На территории города проектируются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия согласовывается с уполномоченными органами охраны памятников.

Детские площадки

2.16.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) оборудуются спортивно-игровые комплексы (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2.16.3. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста принимается не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста размещаются на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки необходимо размещать на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

2.16.4. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе.

2.16.5. Площадки детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общая площадь площадки устанавливается не менее 80 кв. м.

2.16.6. Оптимальный размер игровых площадок устанавливается для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки необходимо разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

2.16.7. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях муниципального образования или в составе застройки согласно [пункту 4.3.6](#P774) настоящих Правил.

2.16.8. Детские площадки изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не допускается организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств рекомендуется принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

2.16.9. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма запрещается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки изолируют от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

2.16.10. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

2.16.11. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

2.16.12. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

2.16.13. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3 м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

2.16.14. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

2.16.15. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

Площадки отдыха

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. |  |

2.16.16. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их размещают на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха устанавливаются проходными, не должны примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха необходимо предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей принимается согласно [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=411554&dst=100678), отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха устанавливается не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

2.16.17. Площадки отдыха на жилых территориях проектируются из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков предусматривается организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

2.16.18. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

2.16.19. Покрытие площадки проектируется в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

2.16.20. Применяется периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

2.16.21. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

2.16.22. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

Спортивные площадки

2.16.23. Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков образовательных школ. Проектирование спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=411554&dst=100014).

2.16.24. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков образовательных учреждений ведется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

2.16.25. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Площадки должны иметь озеленение и ограждение.

2.16.26. Озеленение размещается по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не допускается применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

2.16.27. Площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Площадки для установки мусоросборников

2.16.28. Создание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования город Торжок осуществляется в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации города Торжка.

(п. 2.16.28 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=91520&dst=100022) Торжокской городской Думы от 25.06.2019 N 213)

2.16.29. Расстояние от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха должно быть не менее 20 м, но не более 100 м. При размещении площадок должны соблюдаться требования [СанПиН 2.1.3684-21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=409735&dst=100041) "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 (далее - СанПиН 2.1.3684-21).

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=111898&dst=100058) Торжокской городской Думы от 25.08.2022 N 134)

2.16.30. Размер площадки на один контейнер устанавливается 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода устанавливается не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

2.16.31. Контейнерные площадки должны быть оборудованы в соответствии с требованиями [СанПиН 2.1.3684-21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=409735&dst=100041).

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=111898&dst=100059) Торжокской городской Думы от 25.08.2022 N 134)

2.16.32. Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое или бетонное покрытие, ограждение с трех сторон (дополнительно зеленые насаждения по периметру около жилых зданий, помещений) и подъездной путь для автотранспорта. Крупногабаритные отходы должны складироваться на специально отведенных секциях контейнерных площадок или в бункеры емкостью не менее 5 куб. м.

2.16.33. Уклон покрытия площадки устанавливается 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

2.16.34. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

2.16.35. Функционирование осветительного оборудования устанавливается в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор не менее 3 м.

2.16.36. Контейнеры должны быть в технически исправном состоянии, окрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца или эксплуатирующей организации.

2.16.37. Контейнерные площадки должны постоянно очищаться от бытового и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке.

2.16.38. Обязанность по оборудованию и содержанию контейнерных площадок возлагается на собственников зданий, строений, сооружений, собственников помещений в многоквартирных домах, а в случае передачи обязанностей по управлению многоквартирным жилым домом - на соответствующие организации, осуществляющие функции по управлению многоквартирными жилыми домами.

(в ред. решений Торжокской городской Думы от 25.06.2019 [N 213](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=91520&dst=100024), от 25.08.2022 [N 134](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=111898&dst=100060))

2.16.39. На территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек организуется раздельный сбор отработанных масел и иных технических жидкостей, автомобильных покрышек, металлического лома, а также раздельный сбор отходов, вывоз которых осуществляется согласно специально заключенным договорам. Площадки для сбора должны иметь твердое покрытие и навес, исключающий попадание атмосферных осадков.

Садоводческое, огородническое и дачное некоммерческое объединение граждан обязано установить контейнеры и бункеры-накопители на специально оборудованных контейнерных площадках и обеспечить регулярный вывоз мусора согласно заключенным договорам с организациями, осуществляющими вывоз и утилизацию мусора.

(п. 2.16.39 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=91520&dst=100026) Торжокской городской Думы от 25.06.2019 N 213)

Площадки для выгула и дрессировки собак

2.16.40. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны, информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование (для дрессировки).

2.16.41. Покрытие площадки предусматривает ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также должно быть удобным для регулярной уборки и обновления.

2.16.42. Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 1,5 - 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покидать площадку или причинять себе травму.

2.16.43. Озеленение проектируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

2.16.44. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВ, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

2.16.45. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения, принимаются 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может приниматься уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Пешеходная доступность площадок должна быть не более 400 м. На территории микрорайонов с плотной жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий - не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

2.16.46. Площадки для дрессировки собак размещаются на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м. Размер площадки принимается порядка 2000 кв. м.

2.16.47. Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

Площадки автостоянок

2.16.48. На территории города предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

2.16.49. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных заданий принимается в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=411554&dst=100014) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов проектируют согласно СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

2.16.50. Не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

2.16.51. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

2.16.52. Покрытие площадок проектируется аналогичным покрытию транспортных проездов.

2.16.53. Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном - в соответствии с [пунктом 2.4.3](#P230) настоящих Правил.

2.16.54. Разделительные элементы на площадках выполняются в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

2.17. Пешеходные коммуникации

2.17.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории города. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории города обеспечивается: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

2.17.2. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон принимается не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидных колясок предусматриваются не превышающими: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле не реже чем через 100 м устраиваются горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, предусматривается устройство лестниц и пандусов.

Основные пешеходные коммуникации

2.17.3. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

2.17.4. Запрещается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

2.17.5. Необходимо предусматривать, что насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки, равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м необходимо предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

2.17.6. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках устанавливается не менее 1,8 м.

2.17.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

2.17.8. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций устанавливаются с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Возможно предусматривать мощение плиткой.

2.17.9. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений.

Второстепенные пешеходные коммуникации

2.17.10. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций принимается порядка 1,5 - 2,0 м.

2.17.11. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

2.17.12. На дорожках скверов и парков города предусматривают твердые виды покрытия с элементами сопряжения. Рекомендуется мощение плиткой.

2.17.13. На дорожках крупных рекреационных объектов предусматриваются различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

2.18. Транспортные проезды

2.18.1. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью города.

2.18.2. Проектирование транспортных проездов следует вести с учетом СНиП 2.05.02-85 "Автомобильные дороги". При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

2.18.3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

2.18.4. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

2.18.5. Насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м. На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций рекомендуется размещение пункта технического обслуживания.

2.19. Обустройство и оформление территории ярмарок

2.19.1. Обустройство, оформление, внешний вид, содержание и благоустройство территории ярмарок должно соответствовать требованиям, установленным настоящими Правилами.

2.19.2. Территория ярмарки обустраивается в соответствии со следующими требованиями:

а) территория ярмарки должна быть оснащена твердым покрытием либо настилом, предохраняющим повреждение почвенного слоя;

б) при обустройстве территории ярмарки должны быть созданы необходимые условия для беспрепятственного посещения ярмарки лицами с ограниченными возможностями;

в) в зимний период на территории ярмарки и на прилегающей к ней территории должны использоваться противогололедные средства, а также осуществляться уборка, погрузка, вывоз снега, наледи и сосулек;

г) при организации мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) не допускается использовать кирпич, строительные блоки и плиты, осуществлять заглубление конструкций, оборудования и ограждения, прокладку подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

д) территория ярмарки должна быть обеспечена контейнерами для сбора отходов, в том числе биологических, и урнами. Сбор отходов осуществляется раздельно;

е) контейнеры для сбора отходов устанавливаются в соответствии с санитарными нормами и правилами;

ж) контейнеры для сбора отходов очищаются по мере заполнения, но не реже 1 раза в сутки;

з) в период проведения ярмарки обеспечиваются установка и обслуживание биотуалетов в соответствии с санитарными нормами и правилами;

и) очистка биотуалетов должна производиться по мере их заполнения, но не реже 1 раза в сутки;

к) территория ярмарки должна быть обеспечена электроснабжением;

л) на территории ярмарки должны проводиться дезинфекционные, дератизационные и дезинсекционные работы в порядке, установленном санитарными нормами и правилами;

м) на территории ярмарки должна обеспечиваться постоянная ежедневная уборка в период ее проведения и после окончания ее работы (в том числе и на прилегающей территории).

2.19.3. Требования к оформлению территории ярмарок.

Для организации торговых мест необходимо использовать сборно-разборные легковозводимые конструкции единого образца (в виде торговых палаток, оснащенных витриной (витринами) или торговым столом (торговыми столами) для показа и отпуска товара, размещения личных вещей покупателя).

Торговые палатки должны быть размещены с соблюдением единой линии размещения торговых рядов. Проход между торговыми рядами должен составлять не менее трех метров.

2.19.4. Требования, предъявляемые к сборно-разборным легковозводимым конструкциям, используемым при проведении ярмарки.

При проведении универсальной, специализированной либо сельскохозяйственной ярмарки, ярмарки выходного дня организатором либо администратором ярмарки с учетом конкретной градостроительной ситуации, архитектурного облика и стилистики сложившихся застройки и колористики архитектурного окружения, комплексного решения интеграции ярмарки в сложившуюся архитектурную среду города определяются - внешний вид, цветовое решение и материалы отделки конструкций, используемых при проведении ярмарки, по согласованию с уполномоченным структурным подразделением администрации города Торжка.

При проведении тематических, межрегиональных (международных) ярмарок, а также выставок-ярмарок указанное согласование не требуется.

При проведении тематических, межрегиональных (международных) ярмарок, выставок-ярмарок торговые палатки должны иметь единое цветовое решение. Использование материала, покрывающего палатки, имеющего повреждения и выцветание, не допускается.

2.19.5. Организаторы (администраторы) ярмарок обязаны:

а) обеспечить соответствие оформления ярмарки требованиям настоящих Правил;

б) производить ремонт и окраску конструкций, используемых для оформления ярмарки;

в) поддерживать место проведения ярмарки в надлежащем санитарно-техническом состоянии в течение всего периода работы ярмарки, оборудовать место проведения ярмарки контейнерами для сбора мусора, туалетами и другими объектами санитарно-технического назначения;

г) очищать территорию и урны от отходов в течение дня по мере заполнения, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год;

д) по окончании срока проведения ярмарки демонтировать конструкции, используемые для ее оформления, освободить земельный участок;

е) следить за сохранностью зеленых насаждений, бордюрного камня и малых архитектурных форм (при их наличии) на территории ярмарки;

ж) следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня и малых архитектурных форм (при их наличии) на прилегающей территории, содержать указанную территорию;

з) не допускать появления графических изображений, надписей, объявлений на ограждениях и конструкциях, используемых для оформления ярмарки, а в случае появления устранить их в течение трех суток со дня обнаружения;

и) обеспечить удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов и движения автотранспорта;

к) обеспечить возможность осуществления разгрузки товара без заезда автомашин на тротуар.

2.19.6. При оборудовании и эксплуатации ярмарки запрещается:

а) устанавливать конструкции, используемые для оформления ярмарки, не соответствующие требованиям настоящих Правил;

б) устройство заглубленных фундаментов, подземных сооружений, использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона и железобетона, а также полиэтиленового пленочного покрытия, гипсокартона при возведении конструкций, используемых для оформления ярмарки;

в) возводить к конструкциям, используемым для оформления ярмарки, пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции;

г) выставлять торгово-холодильное оборудование за пределы торгового места;

д) складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера за пределами торгового места;

е) выносить товар за пределы торгового места с целью торговли;

ж) переполнение урн и контейнеров для сбора мусора;

з) допускать образование сосулек и наледи на конструкциях, используемых для оформления ярмарок;

и) выливать и сбрасывать отходы на открытый рельеф местности на территории ярмарки и за ее пределами;

к) осуществление деятельности без вывоза отходов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

(п. 2.19 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=91520&dst=100029) Торжокской городской Думы от 25.06.2019 N 213)

Раздел 3. Благоустройство на территориях

общественного назначения

3.1. Общие положения

3.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства города, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, специализированные общественные зоны муниципального образования.

3.1.2. На территориях общественного назначения при благоустройстве обеспечиваются: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

3.2. Общественные пространства

3.2.1. Общественные пространства города включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе города, многофункциональных зон, центров общегородского и локального значения.

3.2.2. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории города.

3.2.3. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты городского значения; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории либо без нее, в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

3.2.4. Участки озеленения на территории общественных пространств города проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

3.2.5. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств города включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

3.2.6. На территории общественных пространств предусматривается размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

3.2.7. Возможно на территории пешеходных зон и коммуникаций размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин.

3.2.8. На территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) допускается размещение ограждений и средств наружной рекламы. Размещение таких участков в составе исторически сложившейся застройки, общественных центров муниципального образования допускается без стационарного озеленения.

3.3. Участки и специализированные зоны общественной застройки

3.3.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в [пункте 3.2.3](#P738) настоящих Правил) - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории либо без нее - в этом случае границы участка устанавливаются совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Специализированные зоны общественной застройки (больничные, студенческие городки и т.п.) формируются в виде группы участков.

3.3.2. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки необходимо проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

3.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, предусматривается обязательное размещение скамей.

3.3.4. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; размещение таких участков в составе исторически сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается без стационарного озеленения.

Раздел 4. Благоустройство на территориях жилого назначения

4.1. Общие положения

4.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, учреждений образования, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

4.2. Общественные пространства

4.2.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

4.2.2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов оборудуются площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения милиции) предусматривается устройство приобъектных автостоянок. На участках отделения полиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, объектов городского значения, расположенных на территориях жилого назначения, предусматриваются различные по высоте металлические ограждения.

4.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

Рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.

4.2.4. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

4.2.5. Озелененные территории общего пользования обычно формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады микрорайона, парки жилого района).

4.3. Участки жилой застройки

4.3.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, на реконструируемых территориях.

4.3.2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, рекомендуется в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

4.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

4.3.4. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

4.3.5. Допускается ограждение участка жилой застройки.

4.3.6. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, на реконструируемых территориях проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

4.3.7. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства необходимо вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

4.3.8. На жилых участках с высокой плотностью застройки (более 20 тыс. кв. м/га) применяются компенсирующие приемы благоустройства, при которых нормативные показатели территории участка обеспечиваются за счет:

4.3.8.1. перемещения ряда функций, реализуемых на территории участка жилой застройки (отдых взрослых, спортивные и детские игры, гостевые стоянки), и элементов благоустройства (озеленение и др.) в состав жилой застройки.

4.3.8.2. использования крыш подземных и полуподземных сооружений под размещение спортивных, детских площадок (малые игровые устройства) и озеленение (газон, кустарник с мелкой корневой системой) - при этом расстояние от вышеуказанных площадок до въезда-выезда и вентиляционных шахт гаражей должно быть не менее 15 м с подтверждением достаточности расстояния соответствующими расчетами уровней шума и выбросов автотранспорта.

4.3.9. На реконструируемых территориях участков жилой застройки должны предусматриваться: удаление больных и ослабленных деревьев, защита и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидация неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа "ракушка"), замена морально и физически устаревших элементов благоустройства.

4.4. Участки образовательных учреждений

4.4.1. На территории участков образовательных учреждений предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

4.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории образовательных учреждений включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

4.4.3. В качестве твердых видов покрытий рекомендуется применение цементобетона и плиточного мощения.

4.4.4. При озеленении территории образовательных учреждений не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

4.4.5. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию образовательных учреждений, уже существующие сети при реконструкции территории квартала следует переложить. Собственные инженерные сети образовательных учреждений проектируются по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (рекомендуется прокладка со стороны хозяйственной зоны). Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка должны быть огорожены или выделены предупреждающими об опасности знаками.

4.5. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

4.5.1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств предусматриваются: сооружение гаража или стоянки, площадка (накопительная), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств устанавливаются не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств изолируется от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

4.5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

4.5.3. На пешеходных дорожках необходимо предусматривать съезд - бордюрный пандус - на уровень проезда (не менее одного на участок).

4.5.4. Рекомендуется формировать посадки густого высокорастущего кустарника с высокой степенью фитонцидности и посадки деревьев вдоль границ участка.

4.5.5. На сооружениях для длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств с плоской и малоуклонной кровлей, размещенного в многоэтажной жилой и общественной застройке, может предусматриваться крышное озеленение. На крышном озеленении предусматривается цветочное оформление, площадь которого должна составлять не менее 10% от площади крышного озеленения, посадку деревьев и кустарников с плоскостной корневой системой.

4.5.6. Благоустройство участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в некапитальных нестационарных гаражных сооружениях, представляется твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием. Гаражные сооружения или отсеки необходимо предусматривать унифицированными, с элементами озеленения и размещением ограждений.

Раздел 4.1. Требования по содержанию зданий

(включая жилые дома), к внешнему виду фасадов и ограждений

(введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=91520&dst=100074) Торжокской городской Думы

от 25.06.2019 N 213)

4.1.1. Общие требования к внешнему виду фасадов вновь строящихся и реконструируемых зданий, строений, сооружений:

4.1.1.1. размещение любого вида и типа изображений, материалов, устройств и конструкций, в том числе информационных, осуществляется по согласованию с отделом архитектуры и градостроительства администрации города Торжка, если иное не предусмотрено настоящими Правилами;

4.1.1.2. цветовое решение должно соответствовать характеристикам и стилевому решению фасада, функциональному назначению объекта, окружающей среде;

4.1.1.3. торцы зданий, строений, сооружений (боковые фасады), просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов полностью окрашиваются в цвет главного фасада, если иное не предусмотрено паспортом цветового решения фасада;

4.1.1.4. фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов. Повреждения окраски фасада здания, строения, сооружения не должны превышать более 10% от общей площади фасада;

4.1.1.5. цветовая гамма фасада здания, строения, сооружения определяется согласно паспорту цветового решения фасадов здания, строения, сооружения и согласовывается в установленном администрацией города Торжка порядке;

4.1.1.6. отделка фасадов зданий, строений, сооружений, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и проектом зон охраны объектов культурного наследия по согласованию с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и выполняется в стиле архитектуры зданий, строений, сооружений, в том числе в общем стилевом решении застройки улиц.

4.1.2. Оформление сезонных кафе при стационарных объектах общественного питания должно соответствовать стилевому решению фасада здания, строения, сооружения, в котором размещен стационарный объект общественного питания, а также архитектурно-художественному проекту, согласованному с отделом архитектуры и градостроительства администрации города Торжка в установленном администрацией города Торжка порядке.

4.1.3. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений включает:

4.1.3.1. своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;

4.1.3.2. обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

4.1.3.3. обеспечение наличия адресного аншлага;

4.1.3.4. герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

4.1.3.5. восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

4.1.3.6. поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

4.1.3.7. своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

4.1.3.8. своевременное мытье окон и витрин, домовых знаков, вывесок, информационных конструкций, учрежденческих досок;

4.1.3.9. очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иных информационных материалов, а также нанесенных графических изображений;

4.1.3.10. очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

4.1.3.11. иные мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В состав элементов фасадов зданий, строений и сооружений, подлежащих содержанию, входят:

4.1.4.1. приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;

4.1.4.2. входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, устройства и приспособления для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы и др.), ограждения, стены, двери и др.);

4.1.4.3. цоколь и отмостка;

4.1.4.4. плоскости стен;

4.1.4.5. выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);

4.1.4.6. кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.п.;

4.1.4.7. архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски и др.);

4.1.4.8. водосточные трубы, включая воронки;

4.1.4.9. парапетные и оконные ограждения, решетки;

4.1.4.10. металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;

4.1.4.11. навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);

4.1.4.12. горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий, строений, сооружений);

4.1.4.13. стекла, рамы, балконные двери, витрины и витражи, а также декоративные и конструктивные элементы, относящиеся к фасадам зданий, строений, сооружений;

4.1.4.14. стационарные ограждения, прилегающие к зданиям, строениям, сооружениям.

4.1.5. Собственники, иные правообладатели зданий, строений, сооружений, а также другие лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны:

4.1.5.1. по мере необходимости очищать фасады;

4.1.5.2. по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона) очищать и промывать поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах;

4.1.5.3. производить ремонт элементов здания, строения, сооружения, в том числе кровли, стыков, отмостки, окраску фасада;

4.1.5.4. производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, пандусов, перил, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных открытий и иных конструктивных элементов);

4.1.5.5. в течение трех суток с момента обнаружения удалить с фасада надписи, рисунки, графические изображения, объявления, плакаты, иные информационные материалы. Ремонт должен проводиться не реже одного раза в три года. Конструктивные элементы и отделка фасадов подлежат восстановлению по мере их нормального износа или при возникновении обстоятельств их внезапного повреждения (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) в течение двух месяцев со дня прекращения действия данных обстоятельств;

4.1.5.6. выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов;

4.1.5.7. закрывать входы в подвалы, лифтовые и иные шахты, чердаки, технические этажи, крыши зданий, строений, сооружений с целью исключения доступа животных и посторонних людей;

4.1.5.8. демонтировать (снести, разобрать) или восстановить разрушенные в результате чрезвычайных обстоятельств (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) объекты капитального строительства в течение года со дня окончания чрезвычайных обстоятельств;

4.1.5.9. демонтировать (снести, разобрать, вывезти) или восстановить разрушенные в результате чрезвычайных обстоятельств (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) временные объекты в течение месяца со дня окончания чрезвычайных обстоятельств.

4.1.6. При эксплуатации фасадов не допускается:

4.1.6.1. повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий, строений, сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

4.1.6.2. повреждение (отсутствие в случаях, когда их наличие предусмотрено проектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий, строений, сооружений: колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

4.1.6.3. нарушение герметизации межпанельных стыков;

4.1.6.4. повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;

4.1.6.5. повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий, строений, сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

4.1.6.6. разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.;

4.1.6.7. отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от согласованного для данного здания, строения, сооружения паспортом цветового решения фасада, в том числе при удалении (закрашивании) надписей, рисунков, графических изображений;

4.1.6.8. размещение адресных аншлагов без присвоения в установленном порядке адреса зданию, строению, сооружению;

4.1.6.9. размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, строения, сооружения держателей флагов, флагштоков без наличия дизайн-проекта, согласованного с отделом архитектуры и градостроительства администрации города Торжка;

4.1.6.10. нарушение установленных настоящими Правилами требований к размещению и содержанию домовых знаков, вывесок, информационных конструкций, учрежденческих досок;

4.1.6.11. снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без согласования и получения разрешения в установленном порядке;

4.1.6.12. окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

4.1.6.13. частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий, строений, сооружений);

4.1.6.14. произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий;

4.1.6.15. оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий, строений, сооружений, нарушающими их декоративное решение и внешний вид;

4.1.6.16. установка глухих металлических полотен на зданиях, строениях, сооружениях с выходящими и просматриваемыми фасадами с территорий общего пользования, установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

4.1.6.17. изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

4.1.6.18. некачественное решение швов между оконной и дверной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;

4.1.6.19. использование элементов фасадов, крыш, стен зданий, строений, сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

4.1.6.20. размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

4.1.6.21. закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой при размещении входных групп;

4.1.6.22. развешивание и расклейка афиш, объявлений, плакатов и других информационных материалов на фасадах, окнах (в том числе с внутренней стороны оконного проема) зданий, строений и сооружений.

4.1.7. В исторической части города не допускается размещение антенн и наружных кондиционеров:

4.1.7.1. на брандмауэрах, просматривающихся с улицы;

4.1.7.2. на силуэтных завершениях зданий, строений, сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

4.1.7.3. на угловой части фасада;

4.1.7.4. на ограждениях балконов, лоджий, выходящих на магистральные улицы.

При реконструкции или ремонте фасадов зданий, строений, сооружений размещение антенн и наружных кондиционеров должно быть приведено в соответствие с положениями настоящего пункта Правил.

4.1.8. Изменение внешнего облика фасада (частей фасада), а также любые действия, связанные с размещением дополнительного оборудования на объектах культурного наследия и в зонах охраны объектов культурного наследия, согласовываются с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Под дополнительным оборудованием фасадов понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий, строений, сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах.

4.1.9. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, строений, сооружений не допускается:

4.1.9.1. закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

4.1.9.2. устройство входов в подвал и цокольный этаж, в помещения, уровень пола которых расположен выше 1,2 м от уровня земли, на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

4.1.9.3. устройство опорных элементов (колонн, стоек и т.д.), препятствующих движению пешеходов;

4.1.9.4. устройство двух и более входов (с учетом существующих) без разработки проектной документации с учетом комплексного решения всего фасада здания, строения, сооружения;

4.1.9.5. размещение входных групп за пределами красных линий;

4.1.9.6. размещение входной группы в многоквартирном доме без получения согласия собственников помещений в многоквартирном доме;

4.1.9.7. использование балкона для устройства входной группы без получения согласия собственника жилого помещения.

4.1.10. Кровля зданий, строений, сооружений, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

4.1.11. Крыши зданий, строений, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

4.1.12. Не допускается:

4.1.12.1. складирование на кровле зданий, строений, сооружений предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скребки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов;

4.1.12.2. сброс с кровель зданий, строений, сооружений льда, снега и мусора в воронки водосточных труб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. |  |

4.13. Положения [пунктов 4.1.1](#P803), [4.1.6](#P848), [4.1.9](#P879) не распространяются на индивидуальные жилые дома, расположенные за пределами исторической части города Торжка.

Раздел 5. Благоустройство на территориях

рекреационного назначения

5.1. Общие положения

5.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - зоны отдыха, парки, скверы и др.

5.1.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включают реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектируется в соответствии с историко-культурным регламентом.

5.1.3. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства обеспечивается приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - ненарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

5.1.4. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

5.1.4.1. для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

5.1.4.2. для скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

5.1.5. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения необходимо вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

5.2. Зоны отдыха

5.2.1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

5.2.2. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимаются по расчету количества посетителей.

5.2.3. На территории зоны отдыха необходимо размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт располагают рядом со спасательной станцией и оснащают надписью "Медпункт" или изображением красного креста на белом фоне, а также местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта устанавливается площадью не менее 12 кв. м, имеющим естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

5.2.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

5.2.5. При проектировании озеленения обеспечиваются:

5.2.5.1. сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;

5.2.5.2. озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

5.2.5.3. недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

5.2.6. Допускается размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое").

5.3. Парки

5.3.1. На территории муниципального образования проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения.

Многофункциональный парк

5.3.2. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

5.3.3. На территории многофункционального парка предусматриваются: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке ([таблицы 10](#P2458), [11](#P2485) приложения N 1 к настоящим Правилам). Назначение и размеры площадок, вместимость парковых сооружений проектируется с учетом [приложения 4](#P3105) к настоящим Правилам.

5.3.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

5.3.5. Допускается применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

5.3.6. Допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

Парк жилого района

5.3.7. Парк жилого района предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка предусматриваются: система аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе могут быть расположены спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

5.3.8. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

5.3.9. При озеленении парка жилого района предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

5.3.10. Допускается предусматривать ограждение территории парка, размещение уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое") и некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

5.4. Скверы

5.4.1. Скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

5.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

5.4.3. Проектирование покрытия дорожек предусматривается преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривается колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

5.4.4. При озеленении бульваров предусматриваются полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных допускается устраивать площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов используются приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

5.4.5. Возможно размещение технического оборудования (тележки "вода", "мороженое").

Раздел 6. Благоустройство на территориях

производственного назначения

6.1. Общие положения

6.1.1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. [Приемы](#P3385) благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства применяются в соответствии с приложением 5 к настоящим Правилам.

6.2. Озелененные территории санитарно-защитных зон

6.2.1. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=411554&dst=100014) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

6.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

6.2.2.1. Озеленение допускается формировать в виде живописных композиций, исключающих однообразие и монотонность.

Раздел 7. Объекты благоустройства на территориях

транспортных и инженерных коммуникаций

муниципального образования

7.1. Общие положения

7.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций города являются улично-дорожная сеть (УДС) в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Проектирование благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

7.1.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

7.1.3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций города следует вести с учетом СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", СНиП 2.05.02-85 "Автомобильные дороги", [ГОСТ Р 52289-2019](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348566) "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств", [ГОСТ Р 52290-2004](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348251&dst=100008) "Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования", ГОСТ Р 51256-2011. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей города в границах УДС рекомендуется вести преимущественно в проходных коллекторах.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=111898&dst=100061) Торжокской городской Думы от 25.08.2022 N 134)

7.2. Улицы и дороги

7.2.1. Улицы и дороги на территории города по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на улицы и дороги местного значения.

7.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

7.2.3. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения. Рекомендуемые материалы для покрытий улиц и дорог приведены в [приложении 6](#P3441) к настоящим Правилам.

7.2.4. Для проектирования озеленения улиц и дорог необходимо устанавливать минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении. Размещение зеленых насаждений у поворотов и остановок при нерегулируемом движении проектируется согласно [пункту 7.4.2](#P996) настоящих Правил. Допускается предусматривать увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев - за пределами зоны риска высаживаются специально выращиваемые для таких объектов растения ([таблица 16](#P2615) приложения N 1 к настоящим Правилам).

7.2.5. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначаются для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) проектируется в соответствии с [ГОСТ Р 52289-2019](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348566) "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств", ГОСТ 26804-86 "Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия".

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=111898&dst=100064) Торжокской городской Думы от 25.08.2022 N 134)

7.2.6. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников располагаются с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, то же - с подвеской светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами устанавливается в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

7.3. Площади

7.3.1. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные, приобъектные (памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах в город), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании благоустройства необходимо обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

7.3.2. Территории площади включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.

7.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площади принимается в соответствии с [пунктом 7.2.2](#P975) настоящих Правил. В зависимости от функционального назначения на площади размещаются следующие дополнительные элементы благоустройства:

7.3.3.1. на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

7.3.3.2. на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

7.3.4. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

7.3.5. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями. Ширина прохода проектируется в соответствии с [приложением 2](#P2640) к настоящим Правилам.

7.3.6. При озеленении площади допускается использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды города или сложившейся застройки допускается применение компактных и (или) мобильных приемов озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади осуществляется в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей согласно [пункту 7.4.2](#P996) настоящих Правил.

7.4. Пешеходные переходы

7.4.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные).

7.4.2. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения обеспечивается треугольник видимости, в зоне которого не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника принимаются: 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч.

7.4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

7.5. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны

7.5.1. На территории города предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач и др.

7.5.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

7.5.3. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВ возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак. Озеленение проектируется в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

7.5.4. Благоустройство полосы отвода железной дороги проектируется с учетом СНиП 32-01-95 "Железные дороги колеи 1520 мм".

7.5.6. Благоустройство территорий водоохранных зон необходимо проектировать в соответствии с водным законодательством.

Раздел 8. Эксплуатация объектов благоустройства

8.1. Общие положения

Эксплуатация объектов благоустройства включает следующее: уборка территории, порядок содержания элементов благоустройства, работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений, содержание и эксплуатация дорог, освещение территории, проведение работ при строительстве, ремонте и реконструкции коммуникаций, содержание животных, особые требования к доступности городской среды, праздничное оформление города, основные положения о контроле за эксплуатацией объектов благоустройства.

8.2. Уборка территории

8.2.1. Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку находящихся на праве собственности, в аренде или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=91520&dst=100166) Торжокской городской Думы от 25.06.2019 N 213)

Организация уборки иных территорий осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

8.2.2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на улицы.

8.2.3. На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территорий в соответствии с [пунктом 8.2.1](#P1015) настоящих Правил.

8.2.4. Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществляется по контейнерной или бестарной системе.

8.2.5. На территории города запрещается сжигание отходов производства и потребления (вне специальных установок).

8.2.6. Деятельность по обращению с отходами на территории муниципального образования регулируется Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483040&dst=617) от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", другими законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также муниципальными нормативными правовыми актами.

(п. 8.2.6 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=91520&dst=100168) Торжокской городской Думы от 25.06.2019 N 213)

8.2.7. Организация накопления (в том числе раздельного накопления), сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов осуществляется в соответствии с Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=91520&dst=100170) Торжокской городской Думы от 25.06.2019 N 213)

Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования осуществляются региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - региональный оператор).

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=91520&dst=100172) Торжокской городской Думы от 25.06.2019 N 213)

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, в результате деятельности которых образуются твердые коммунальные отходы, собственники помещений в многоквартирных домах, собственники частных домовладений (далее - собственники ТКО) обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=91520&dst=100173) Торжокской городской Думы от 25.06.2019 N 213)

Юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности и индивидуальные предприниматели предусматривают размещение мест для сбора и временного складирования отходов:

8.2.7.1. при строительстве, реконструкции, временном размещении временных объектов - на стадии проектирования;

8.2.7.2. в процессе эксплуатации объектов.

8.2.8. Для сбора отходов производства и потребления лицам, указанных в [пункте 8.2.1](#P1015) настоящих Правил, необходимо организовать места временного хранения отходов, осуществлять уборку и их техническое обслуживание, принимать меры к ликвидации несанкционированных свалок мусора на расстоянии, указанном в [пункте 8.2.14.5](#P1044).

Разрешение на размещение мест временного хранения отходов осуществляет администрация города.

8.2.9. В случае, если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимого имущества.

8.2.10. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установка емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистка осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий, в соответствии с [пунктом 8.2.1](#P1015) настоящих Правил.

Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере их заполнения, но не реже одного раза в день, и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

8.2.11. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работникам организации, осуществляющей вывоз отходов.

8.2.12. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

8.2.13. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

8.2.14. Исключен с 25 июня 2019 года. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=91520&dst=100174) Торжокской городской Думы от 25.06.2019 N 213.

8.2.15. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на организации, в чьей собственности находятся колонки.

8.2.16. Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

8.2.17. Содержание и уборка скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется специализированными организациями на основании муниципальных контрактов, заключенных с органом местного самоуправления, за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на соответствующий финансовый год на эти цели.

8.2.18. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, производятся силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем органов местного самоуправления.

8.2.19. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производятся организациями, обслуживающими данные объекты.

8.2.20. В жилых зданиях, не имеющих канализации, для сбора жидких бытовых отходов и помоев необходимо предусматривать помойницы и (или) утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещена установка помойниц, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

8.2.21. Жидкие нечистоты следует вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт, оборудованный необходимым инвентарем и защитными средствами, на канализационные очистные сооружения по мере заполнения, но не реже одного раза в полгода.

8.2.22. Собственниками помещений обеспечиваются подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

8.2.23. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производится лицами, указанными в [пункте 8.2.1](#P1015) настоящих Правил.

8.2.24. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

8.2.25. Вывоз пищевых и бытовых отходов осуществляется с территории ежедневно. Вывоз крупногабаритных отходов производится по мере необходимости, но не реже одного раза в неделю.

8.2.26. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляются в установленном порядке.

8.2.27. Исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=79694&dst=100012) Торжокской городской Думы от 24.10.2017 N 117.

8.2.28. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборка и очистка территорий осуществляется организацией, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

8.2.29. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещено.

8.2.30. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

8.2.31. Администрация города может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

8.2.32. Физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями должны быть приняты меры по организации подходов, проездов к складам, автостоянкам, торговым объектам и площадкам, строительным и контейнерным площадкам, другим объектам в общественных местах и на территориях многоквартирных домов.

8.2.33. Складирование и хранение строительных и иных материалов, изделий и конструкций, в том числе в значительной мере утративших свои первоначальные характеристики, грунта, различной специальной техники, оборудования, машин и механизмов (далее - строительные материалы и оборудование) допускаются на:

8.2.33.1. территориях частных домовладений;

8.2.33.2. огороженных земельных участках;

8.2.33.3. в складских помещениях;

8.2.33.4. в гаражах, сараях;

8.2.33.5. на территории различного вида производства.

8.2.34. Складирование или хранение строительных материалов и оборудования вне мест, установленных настоящими Правилами, запрещено.

8.2.35. Строительные материалы и оборудование должны складироваться в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденными проектом организации строительства и планом производства работ, разрешением на производство земляных работ.

8.2.36. Исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=55946&dst=100006) Торжокской городской Думы от 12.02.2014 N 228.

8.2.37. Ответственность за складирование и хранение строительных материалов и оборудования на не оборудованной для этой цели территории, а равно вне отведенных для этих целей мест несет собственник указанных строительных материалов и оборудования.

8.2.38. Исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=55946&dst=100006) Торжокской городской Думы от 12.02.2014 N 228.

8.3. Особенности уборки территории в летний период

8.3.1. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные собственниками (владельцами, пользователями) объектов благоустройства либо специализированными организациями, выполняющими работы по содержанию и уборке территории, и должны быть завершены до 1 апреля текущего года.

8.3.2. Летняя уборка территории производится с 1 апреля по 31 октября, периодичность выполнения основных мероприятий по уборке регулируется с учетом погодных условий и значимости (категорий) улиц и предусматривает:

8.3.2.1. очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы, отцветших соцветий и песка;

8.3.2.2. зачистка лотковой зоны дорог;

8.3.2.3. подметание, мойка и поливка проезжей части дорог, тротуаров, придомовых территорий;

8.3.2.4. очистка от грязи, мойка, покраска ограждений и бордюрного камня;

8.3.2.5. уборка мусора с придомовых территорий, включая территории, прилегающие к домам частной застройки;

8.3.2.6. вывоз смета и мусора в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации;

8.3.2.7. скашивание травы.

8.3.3. В период листопада производятся сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог, мест общего пользования, закрепленных, прилегающих, придомовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

8.3.4. Подметание городских территорий производится:

8.3.4.1. тротуаров - ежедневно до 7 часов и далее в течение дня по мере накопления загрязнений;

8.3.4.2. придомовых территорий - ежедневно до 10 часов и далее в течение дня по мере необходимости;

8.3.4.3. иных территорий, в том числе территорий общего пользования, прилегающих, закрепленных территорий, - по мере накопления загрязнений с учетом необходимости обеспечения чистоты.

8.3.5. Мойка проезжей части и тротуаров производится с 24 часов до 7 часов, а влажное подметание проезжей части улиц производится по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа. В случае необходимости мойка производится в дневное время. Мойка и поливка тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производятся силами организаций и собственниками помещений.

8.3.6. Поливка проезжей части, тротуаров, придомовых территорий производится:

8.3.6.1. для улучшения микроклимата в жаркую погоду при температуре воздуха выше 25 градусов (по Цельсию);

8.3.6.2. для снижения запыленности по мере необходимости.

8.3.7. Остановочные пункты должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты. Уборка должна проводиться в часы наименьшего движения пешеходов и минимального скопления пассажиров.

8.3.8. Удаление смета (мусор, пыль, листва, песок) из лотковой зоны производится путем механизированного подметания специальным транспортом, а также сгребанием его в кучи механизмами или вручную с дальнейшей погрузкой смета в транспорт и вывоз в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации.

8.3.9. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, должны быть постоянно очищены от песка и различного мелкого мусора.

8.3.10. Металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть промыты.

8.3.11. Для исключения застоев дождевой воды крышки люков и патрубки дождеприемных колодцев должны постоянно очищаться от смета (мусор, пыль, листва, песок) и других загрязнений.

8.3.12. Высота травяного покрова не должна превышать 15 - 20 см.

8.3.13. Окос травы производится с последующим вывозом.

8.3.14. Очистка урн от мусора производится ежедневно. Урны должны быть исправны и окрашены. Не допускается переполнение урн.

8.3.15. При производстве летней уборки запрещается:

8.3.15.1. сбрасывать смет и мусор на зеленые насаждения, в смотровые колодцы инженерных сетей, реки и водоемы, на проезжую часть дорог и тротуары;

8.3.15.2. выбивать струей воды смет и мусор на тротуары и газоны при мойке проезжей части;

8.3.15.3. разводить костры и сжигать мусор, листву, тару, отходы производства и потребления, за исключением срезания и организованного сжигания частей растений, зараженных карантинными вредителями и болезнями;

8.3.15.4. откачивать воду на проезжую часть при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях;

8.3.15.5. вывозить смет (мусор, пыль, листву, песок) в не отведенные для этих целей места;

8.3.15.6. перевозить грунт, мусор, жидкие массы, сыпучие, летучие, и распыляющиеся вещества и материалы без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим их просыпание, по маршруту перевозки и загрязнять территорию города.

8.3.16. Чистота на территории города должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

8.4. Особенности уборки территории в зимний период

8.4.1. Зимняя уборка территории проводится с 01 ноября по 31 марта.

8.4.2. Уборка в зимний период дорог и проездов осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил.

8.4.3. Территории хозяйствующих субъектов и физических лиц, закрепленные, прилегающие, придомовые, внутриквартальные территории и территории общего пользования подлежат регулярной уборке от снега.

Убираемый снег должен вывозиться в специально отведенные администрацией города Торжка для этих целей места.

8.4.4. Технология и режимы производства уборочных работ на улицах и придомовых территориях должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы. Тротуары рекомендуется посыпать сухим песком без хлоридов.

8.4.5. К первоочередным мероприятиям зимней уборки территории города относятся:

8.4.5.1. сгребание и подметание свежевыпавшего снега - через каждые 3 часа во время снегопада;

8.4.5.2. очистка от уплотненного снега - 1 раз в 3 суток;

8.4.5.3. обработка проезжей части дорог, территорий общего пользования противогололедными материалами - 2 раза в сутки во время гололеда;

8.4.5.4. профилирование (формирование) снежного вала - через каждые 3 часа во время снегопада;

8.4.5.5. формирование снежного вала для последующего вывоза - по мере накопления снега;

8.4.5.6. выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.

8.4.6. К мероприятиям второй очереди относятся:

8.4.6.1. удаление снега (вывоз);

8.4.6.2. зачистка лотковой зоны после удаления снега с проезжей части;

8.4.6.3. скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

8.4.7. Снегоуборочные работы на проезжей части дорог необходимо начинать немедленно с началом снегопада. При длительных снегопадах и метелях циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться, обеспечивая безопасность движения пешеходов и транспортных средств.

Территории должны быть полностью убраны от снега и снежного наката в течение 48 часов после окончания снегопада.

8.4.8. На дорогах, улицах и проездах с односторонним движением транспорта лотковая зона должны быть в течение всего зимнего периода постоянно очищена от снега и наледи до бортового камня.

8.4.9. В снежных валах на остановочных пунктах и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.Цифры в пункте приведены в соответствии с официальным текстом документа. |  |

8.4.9.1. на остановочных пунктах - до 34 м;

8.4.9.2. на переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки;

8.4.9.3. на переходах, не имеющих разметку, - не менее 5 м.

8.4.10. Вывоз снега с дорог, улиц и проездов осуществляется в первую очередь от остановочных пунктов, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей (крупных магазинов, рынков, гостиниц, вокзалов, театров и т.д.), въездов на территории медицинских учреждений и других объектов социального назначения в течение суток после окончания снегопада.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

8.4.11. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны на территории города должны обрабатываться противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать шести часов с начала снегопада.

Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и остановочных пунктах начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными средствами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

8.4.12. Тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

В период снегопада тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться проходы для движения пешеходов.

8.4.13. При применении химических реагентов необходимо строго придерживаться установленных норм их распределения.

8.4.14. Очистка кровель и козырьков жилых домов, зданий, сооружений, строений от снега и наледи должна производиться по мере необходимости. Удаление снежных и ледяных наростов на карнизах, крышах, козырьках, балконах, водосточных трубах и иных выступающих конструкциях жилых домов, зданий, сооружений, строений производится своевременно, по мере возникновения угрозы пешеходам, жилым домам, зданиям, сооружениям, строениям с уборкой сброшенных снега и ледяных наростов с пешеходных дорожек, проездов, тротуаров в течение суток в специально отведенные для этих целей места.

Накопление снега на кровлях более 30 сантиметров не допускается. При оттепелях снег сбрасывается и при меньшей толщине.

Очистка крыш от снега и наледи, удаление снежных и ледяных наростов допускаются только в светлое время суток. Перед проведением этих работ необходимо провести охранные мероприятия (назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте), обеспечивающие безопасность граждан, лиц, осуществляющих эти работы, и транспортных средств, а также сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

Восстановление объектов, поврежденных во время сброса снега и удаления снежных и ледяных образований, производится за счет лица, причинившего повреждение.

Снег, сброшенный или сошедший с крыш, следует немедленно убирать с проезжей части и в местах нахождения людей в целях соблюдения безопасности.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ним вал.

8.4.15. Территории общего пользования в зимний период должны быть убраны от снега и посыпаны противогололедными материалами. Малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них и подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

При уборке территорий общего пользования допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии обеспечения сохранности зеленных насаждений и оттока талых вод.

8.4.16. Обязанность по уборке и вывозу снега из лотковой зоны проезжей части возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части дороги (улицы, проезда).

8.4.17. Запрещается:

8.4.17.1. выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, придомовых территорий, территорий организаций, предприятий, учреждений, строительных площадок;

8.4.17.2. осуществлять переброску и перемещение загрязненного снега, а также сколов льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

8.4.17.3. складировать снег к стенам зданий и на трассах тепловых сетей.

8.4.18. Собственники, владельцы и пользователи зданий, сооружений, строений обязаны систематически производить очистку от снега и наледи и обработку противогололедными материалами прилегающих территорий, подходов и входов в здания, сооружения, строения.

8.4.19. При уборке внутриквартальных проездов и придомовых территорий в первую очередь должны быть расчищены пешеходные дорожки, проезды во дворы и подъезды к местам размещения контейнеров для сбора отходов производства и потребления.

Ликвидация зимней скользкости производится путем обработки тротуаров и придомовых территорий противогололедными материалами. В первую очередь следует обрабатывать тротуары и дворовые переходы с уклонами и спусками и участки с интенсивным пешеходным движением.

Собираемый из дворов и внутриквартальных проездов снег разрешается складировать на придомовой и внутриквартальной территориях таким образом, чтобы оставались свободные места для проезда транспортных средств и прохода граждан, не допуская при этом повреждения зеленых насаждений. Площадки для складирования снега должны подготавливаться заблаговременно. С этих участков должен быть обеспечен отвод талых вод в сеть ливневой канализации. При отсутствии возможности организации таких площадок снег должен вывозиться.

8.4.20. После таяния снега производится очистка тротуаров, внутриквартальных, придомовых и прилегающих территорий, территорий общего пользования от загрязнений, образовавшихся в зимний период.

8.4.21. Запрещаются:

8.4.21.1. перемещение на дорогу снега, счищаемого с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

8.4.21.2. роторная переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники и другие участки с зелеными насаждениями.

8.4.2. Укладку свежевыпавшего снега в валы и кучи следует разрешать на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующей вывозкой.

8.4.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы рекомендуется укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

8.4.4. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

8.5. Порядок содержания элементов благоустройства

8.5.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

8.5.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физическим и юридическим лицам необходимо осуществлять организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрацией муниципального образования по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

8.5.1.2. Строительство и установку оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств следует осуществлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Тверской области, настоящими Правилами, нормативными правовыми актами администрации города.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=111898&dst=100065) Торжокской городской Думы от 25.08.2022 N 134)

8.5.1.3. Исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=55946&dst=100006) Торжокской городской Думы от 12.02.2014 N 228.

8.5.2. Световые вывески, реклама и витрины.

8.5.2.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией города.

Требования к размещаемым вывескам, порядок и условия согласования их размещения устанавливаются соответствующим нормативным правовым актом администрации города Торжка.

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=111898&dst=100066) Торжокской городской Думы от 25.08.2022 N 134)

8.5.2.2. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, ежедневно включают их с наступлением темного времени суток и выключают не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивают своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.

8.5.2.3. Витрины оборудуются специальными осветительными приборами.

8.5.2.4. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

8.5.2.5. Очистка от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты.

8.5.2.6. Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы осуществляются в порядке, установленном решением представительного органа муниципального образования.

8.5.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

8.5.3.1. Физические и юридические лица при содержании малых архитектурных форм обязаны производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с администрацией города.

8.5.3.2. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить не реже одного раза в год.

8.5.3.3. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий необходимо производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

8.5.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

8.5.4.1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт необходимо производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

8.5.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений должны производиться в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

8.5.4.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся по согласованию с администрацией муниципального образования.

8.5.4.4. На территориях общего пользования запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

8.5.4.5. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

8.6. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

8.6.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией города в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

8.6.2. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

8.6.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры производить только по проектам, согласованным с администрацией города.

8.6.4. Лица, указанные в [пунктах 8.6.1](#P1205) и [8.6.2](#P1206) настоящих Правил, обязаны:

8.6.4.1. обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

8.6.4.2. осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

8.6.4.3. доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

8.6.4.4. проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

8.6.5. На площадях зеленых насаждений установлен запрещается:

8.6.5.1. ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

8.6.5.2. ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

8.6.5.3. разбивать палатки и разводить костры;

8.6.5.4. засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

8.6.5.5. портить скульптуры, скамейки, ограды;

8.6.5.6. добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

8.6.5.7. ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

8.6.5.8. мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

8.6.5.9. парковать автотранспортные средства на газонах;

8.6.5.10. пасти скот;

8.6.5.11. устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

8.6.5.12. производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

8.6.5.13. обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

8.6.5.14. складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

8.6.5.15. устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

8.6.5.16. добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

8.6.5.17. выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

8.6.5.18. сжигать листву и мусор.

8.6.6. Запрещено проводить самовольную вырубку деревьев и кустарников.

8.6.7. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории города виновные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.6.8. Вырубка деревьев и кустарников производится только на основании разрешения на производство вырубки деревьев и кустарников, выдаваемого администрацией города, за исключением территории частных домовладений, земельных участков, принадлежащих организациям на праве собственности, а также земельных участков, предназначенных для ведения садоводства, огородничества.

8.6.9. Срок действия разрешения устанавливается 1 (один) год.

8.6.10. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах города, производится только по письменному разрешению администрации города.

8.6.11. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, рассчитывается восстановительная стоимость.

8.6.12. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников, попадающих под габариты строительства, производится после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдача разрешения производится без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией города.

Восстановительная стоимость определяется согласно сметной стоимости посадки зеленых насаждений с учетом ухода.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет муниципального образования.

8.6.13. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

8.6.14. Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производится администрацией города в порядке, определенном действующим законодательством.

8.6.15. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производятся силами и средствами специализированной организации - на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта; жилищно-эксплуатационных организаций - на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки.

Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости определяется по ценам на здоровые деревья.

8.6.16. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию муниципального образования для принятия необходимых мер.

8.6.17. Разрешение на вырубку сухостоя выдается администрацией города.

8.6.18. Снос деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

8.6.19. Посадка деревьев и кустарников, а также их пересадка на территории города должны производиться с соблюдением требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 и других нормативных документов, устанавливающих расстояния от стен зданий и различных сооружений и коммуникаций до места посадки растений.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=111898&dst=100068) Торжокской городской Думы от 25.08.2022 N 134)

8.6.19.1. Применяемый посадочный материал должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом.

8.6.19.2. Оптимальным временем посадки растений являются весна и осень.

8.6.20. Для получения разрешения на вырубку зеленых насаждений индивидуальные предприниматели, юридические, физические лица (далее - заявители) направляют письменное заявление в администрацию города, к нему прилагают ситуационный план (схему, кадастровый план участка) объекта с отмеченными зелеными насаждениями, предполагаемыми к сносу. Для обследования зеленых насаждений, произрастающих на территориях многоквартирных домов, - дополнительно копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с решением, принятом большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме о сносе зеленых насаждений (кроме деревьев в плохом качественном состоянии, аварийных, мешающих проведению аварийных работ, а также произрастающих на подземных коммуникациях и в их охранных зонах).

8.6.21. В случае обнаружения аварийных деревьев, представляющих опасность для окружающих, собственник (арендатор, землепользователь, землевладелец) принимает меры для обеспечения безопасности (прохода, проезда) и уведомляет администрацию города телефонограммой (с соответствующей записью в журнале). Представитель администрации города в кратчайшие сроки проводит обследование зеленых насаждений и оформляет разрешение.

8.6.22. При авариях на подземных коммуникациях, ликвидация которых требует немедленного сноса деревьев, должностные лица организаций, владеющих подземными коммуникациями и сетями, на которых произошло повреждение (авария), или организаций, эксплуатирующих данные сооружения, производят снос зеленых насаждений с последующим письменным оформлением разрешения в срок не позднее 72 часов с момента начала работ.

В иных случаях снос считается самовольным.

8.6.23. Производство строительных и земляных работ в зоне зеленых насаждений строительные и другие организации должны осуществлять в соответствии с требованиями [Правил](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=98762&dst=100012) создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153.

8.6.24. Не подлежит возмещению ущерб (вред), причиненный зеленым насаждениям, в случаях:

8.6.24.1. восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, высаженными с нарушением установленных норм и правил, подтвержденным заключением уполномоченного в области надзора в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека органа государственной власти;

8.6.24.2. ураганов, землетрясений и других разрушительных явлений природы;

8.6.24.3. ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций, в том числе ремонта подземных коммуникаций и капитальных инженерных сооружений;

8.6.24.4. сноса зеленых насаждений, произрастающих с нарушениями требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* и других нормативных документов, устанавливающих расстояние от стен зданий и различных сооружений и коммуникаций до места произрастания зеленых насаждений;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=111898&dst=100069) Торжокской городской Думы от 25.08.2022 N 134)

8.6.24.5. удаления деревьев и кустарников в крайне плохом качественном состоянии, аварийных, старовозрастных, сухостойных, больных.

8.6.25. При устройстве новых дорог, тротуаров, парковок и других сооружений вокруг стволов деревьев обустраивается приствольная лунка диаметром не менее 1,5 м. В местах интенсивного пешеходного движения на приствольные лунки устанавливаются декоративные металлические или деревянные решетки. Для доступа поверхностных вод ограждение приствольных лунок не должно возвышаться над основным покрытием территории.

8.6.26. Запрещается складировать строительные материалы и устраивать стоянки машин и автомобилей на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производить не ближе 10 м от деревьев и кустарников; подъездные пути и места для установки подъемных кранов и другой строительной техники располагать, не допуская уничтожения (повреждения) зеленых насаждений.

8.6.27. Части деревьев, кустарников с территории удаляются в течение трех суток со дня проведения вырубки.

8.6.28. Собственником, владельцем, пользователем земельного участка, на территории которого располагается усохшее и представляющее угрозу для безопасности дерево (аварийное), должны быть приняты меры к его удалению согласно настоящим Правилам.

8.7. Содержание и эксплуатация дорог

8.7.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории города запрещаются:

8.7.1.1. подвоз груза волоком;

8.7.1.2. сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

8.7.1.3. перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

8.7.1.4. движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

8.7.2. Специализированные организации производят уборку территорий муниципальных образований на основании соглашений с лицами, указанными в [пункте 8.2.1](#P1015) настоящих Правил.

8.7.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования город Торжок (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования город Торжок на соответствующий финансовый год на эти цели.

8.7.4. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией города.

8.7.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения необходимо немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

8.8. Освещение территории города

8.8.1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, пешеходные аллеи и пр., общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации должны освещаться в темное время суток.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

8.8.2. Освещение городских территорий общего пользования обеспечивается за счет средств бюджета муниципального образования.

8.8.3. Освещение территории муниципального образования осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

8.8.4. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией города.

8.9. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

8.9.1. Классификация земляных работ

8.9.1.1. По характеру проведения все земляные работы подразделяются на аварийные и плановые.

8.9.1.2. По назначению земляные работы подразделяются на следующие виды:

а) земляные работы, связанные с проведением раскопок для строительства и ремонта подземных коммуникаций;

б) земляные работы, связанные с проведением раскопок для работ по благоустройству и озеленению территории;

в) земляные работы, связанные с проведением раскопок для работ по установке и ремонту временных конструкций и сооружений, в том числе рекламных.

8.9.2. Общие правила производства земляных работ

8.9.2.1. Организацию и проведение земляных работ на городской территории производитель работ обязан осуществлять в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-техническими документами (ГОСТ, СНиП, ТУ) и иными нормативно-правовыми актами.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.В официальном тексте документа указанное приложение N 10 не приводится. |  |

8.9.2.2. Все земляные работы должны производиться только при наличии письменного разрешения на право их производства, оформленного согласно приложению 10 к настоящим Правилам.

8.9.2.3. Разрешение на право производства земляных работ (вне строительных площадок) ответственное лицо обязано получить в администрации города до начала работ.

8.9.2.4. Проведение работ без полученного в установленном порядке разрешения должно быть прекращено по предписанию администрации города, а лицо, проводившее работы, обязано принять меры по восстановлению нарушенного благоустройства за свой счет в сроки, установленные предписанием.

8.9.3. Порядок получения разрешения на право производства земляных работ (вне строительных площадок) планового характера

8.9.3.1. Разрешение на право производства земляных работ (вне строительных площадок) выдается юридическому или физическому лицу, обратившемуся за его получением, или его представителю при наличии документа, подтверждающего его полномочия, и являющемуся ответственным за производство земляных работ (далее - производитель работ).

8.9.3.2. Для получения разрешения на право производства земляных работ, связанных с проведением раскопок для строительства и ремонта подземных коммуникаций, с проведением работ по благоустройству и озеленению территории, установке и ремонту временных конструкций и сооружений, в том числе рекламных, производитель работ обязан представить в администрацию города:

а) заявление;

б) проектно-сметную документацию;

в) копию договора на вскрытие дорожного полотна (тротуара, грунта) для проведения аварийных или плановых работ на подземных инженерных коммуникациях;

г) копию договора на восстановление дорожного покрытия и элементов внешнего благоустройства территории, прилегающей к месту проведения земляных работ;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. |  |

е) копию плана земельного участка, на котором обозначены трассы инженерных коммуникаций, с указанием границ земляных работ;

ж) схему организации движения транспортных средств и пешеходов на период производства работ;

з) план обеспечения мер безопасности на период производства работ (ограждение, освещение, установка дорожных знаков и т.д.);

и) предполагаемый график проведения работ (даты начала и окончания работ, режим работы в течение суток и рабочей недели);

к) разрешение на вырубку деревьев (кустарников) (при необходимости вырубки деревьев, кустарников);

л) исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=48290&dst=100011) Торжокской городской Думы от 28.08.2013 N 195.

Проект должен быть согласован в обязательном порядке с организациями, эксплуатирующими подземные коммуникации (сети тепло-, газо-, электро- и водоснабжения, канализации, связи), собственниками земельных участков.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=48290&dst=100012) Торжокской городской Думы от 28.08.2013 N 195)

8.9.4. Порядок получения разрешения на право производства земляных работ аварийного характера

8.9.4.1. Разрешение на право производства земляных работ при устранении аварий выдается юридическому или физическому лицу, являющемуся собственником или балансодержателем сети, или его представителю при наличии документа, подтверждающего его полномочия и являющемуся ответственным за производство земляных работ (далее - производитель работ).

8.9.4.2. Для получения разрешения на право производства земляных работ при устранении аварий на подземных инженерных коммуникациях производитель работ обязан представить в администрацию города:

а) заявление (письменное или уведомление телефонограммой) о начале работ, в котором должны быть указаны: вид аварийных работ, дата, время, место проведения земляных работ, характер нарушаемого благоустройства, должность, фамилия, имя и отчество лица, ответственного за проведение работ;

б) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физических лиц);

в) доверенность на подачу заявления и получение разрешения уполномоченным представителем;

г) копию приказа о назначении на должность или приеме на работу лица, ответственного за проведение земляных работ, либо копию договора подряда;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. |  |

е) схему места проведения работ, подписанную лицом, ответственным за производство работ.

8.9.4.3. Производитель работ обязан уведомить администрацию города в течение 24 часов с момента начала работ или в течение первого рабочего дня, если авария произошла в выходные или праздничные дни, и получить разрешение в администрации города в течение 48 часов с момента уведомления. В иных случаях считается, что земляные работы проводятся без оформления разрешения.

8.9.5. Перечень оснований для отказа в выдаче разрешения на право производства земляных работ

8.9.5.1. Непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных [пунктами 8.9.3.2](#P1314) и [8.9.4.2](#P1333) настоящих Правил;

8.9.5.2. установление фактов нарушения сроков восстановления благоустройства по ранее выданным разрешениям на право производства земляных работ (на момент подачи заявления);

8.9.5.3. невозможность проведения земляных работ в случаях, установленных действующим законодательством;

8.9.5.4. поступление письменных заявлений от заявителя о прекращении рассмотрения заявления.

В случае принятия решения об отказе в выдаче разрешения на право производства земляных работ администрация города в трехдневный срок с момента принятия решения направляет заявителю письменный отказ.

Заявитель вправе оспорить действие (бездействие) и решения администрации города и должностных лиц в порядке в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8.9.6. Порядок проведения земляных работ

8.9.6.1. Проведение земляных работ на территории города разрешается только при выполнении производителем работ следующих условий:

а) до начала работ место производства оборудуется сигнальными ограждениями, а участки производства работ, где происходит движение людей и транспорта, - защитными ограждениями в соответствии с требованиями нормативно-технической документации (далее - НТД), а также обеспечивается дорожными знаками, указателями, пешеходными мостиками с перилами, табличками с наименованием и номером телефона организации, производящей работы, фамилии ответственного и освещается в темное время суток;

б) обеспечивается беспрепятственный и безопасный проход пешеходов и проезд транспорта;

в) уборка лишнего грунта и материалов, очистка места работы выполняются производителем работ немедленно после их окончания;

г) вывоз лишнего грунта с места проведения земляных работ производится на площадки временного складирования, отведенные администрацией города;

д) при проведении земляных работ на проезжей части - при наличии у производителя работ схемы организации движения на ремонтируемом участке, согласованной с органами безопасности дорожного движения МВД России;

е) при устранении аварий на подземных коммуникациях, проложенных по улицам и площадям, - при наличии у производителя работ графика производства работ, согласованного с администрацией города.

8.9.6.2. Производитель работ при проведении земляных работ обязан:

а) о проведении земляных работ на проезжей части уведомить пожарную службу города и учреждение скорой медицинской помощи;

б) при устранении аварий на сетях уведомить собственников земельных участков;

в) выполнять особые условия, установленные разрешением;

г) обеспечить содержание ограждений, дорожных знаков, указателей, пешеходных мостиков, освещения мест производства земляных работ на весь период работ до восстановления благоустройства;

д) для обеспечения сохранности проложенных рядом сетей и коммуникаций до начала работ вызвать на место представителей эксплуатирующих организаций, имеющих на данном участке подземные коммуникации (водопровод, канализация, электросети, теплосети, газопровод, связь).

8.9.6.3. Руководители организаций, эксплуатирующих сети и коммуникации, проложенные рядом с местом проведения земляных работ, обязаны обеспечить своевременную явку своих представителей к месту проведения работ. Представитель эксплуатирующей организации обязан выдать в письменной форме ответственному лицу производителя работ документы, утвержденные эксплуатирующей организацией:

а) технические условия (далее - ТУ) на проведение работ;

б) исполнительную схему расположения коммуникаций по принадлежности.

8.9.6.4. В случае повреждения смежных или пересекаемых сетей и коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены.

8.9.6.5. В случае обнаружения подземных сетей и коммуникаций, не указанных в проектной документации (в ТУ - при аварийных работах), производитель работ обязан немедленно прекратить работы и вызвать на место представителей, обслуживающих эти сети, для составления акта и принятия решения по данному вопросу.

8.9.6.6. При проведении земляных работ запрещается:

а) складирование изъятого грунта и строительных материалов на проезжей части, уличных тротуарах и уличных газонах, водостоках, пожарных гидрантах, смотровых и ливневых колодцах, въездах во дворы;

б) загрязнение прилегающих к месту производства земляных работ территорий;

в) любые самовольные перемещения существующих сетей и коммуникаций, создающих помехи выполнению работ и не учтенных проектом (ТУ);

г) проведение работ по разрешению, срок действия которого истек.

8.9.7. Порядок продления сроков проведения работ, установленных разрешением

8.9.7.1. Сроки проведения земляных работ, установленные разрешением, продлеваются в случаях:

а) увеличения объемов работ;

б) изменения проектного решения;

в) неблагоприятных погодных условий.

8.9.7.2. Для продления сроков проведения работ производитель работ обязан не позднее 2 рабочих дней до момента окончания действия разрешения представить в администрацию города:

а) заявление на продление срока проведения работ с указанием причины продления срока проведения работ;

б) ранее выданное разрешение на право производства земляных работ;

в) копию согласованного проекта с изменениями;

г) акты, сметы на дополнительные работы.

8.9.7.3. Заявление с приложенными документами рассматривается заместителем Главы администрации по вопросам жизнеобеспечения города в течение 2 рабочих дней с момента поступления. По результатам рассмотрения представленных документов заместителем Главы принимается решение о продлении или об отказе в продлении срока проведения земляных работ.

В случае принятия решения о продлении срока проведения работ в течение одного рабочего дня с момента принятия решения в ранее выданное разрешение специалистом отдела администрации города Торжка, уполномоченного на решение задач исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления в сфере благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства, вносится запись с указанием новой даты срока проведения работ.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=111898&dst=100070) Торжокской городской Думы от 25.08.2022 N 134)

В случае принятия решения об отказе в продлении срока в течение одного рабочего дня с даты принятия решения специалистом администрации города вносится запись об отказе в продлении срока в ранее выданное разрешение с обоснованием причин отказа.

Решение об отказе в продлении срока принимается в случае, если не указаны причины продления или не представлены документы, указанные в [пункте 8.9.7.2](#P1384) настоящих Правил.

Заявитель вправе оспорить действия (бездействие) и решения администрации города и должностных лиц в порядке, установленном законодательства Российской Федерации.

8.9.8. Порядок восстановления нарушенного благоустройства

8.9.8.1. Восстановление благоустройства (асфальтовое покрытие, газоны, зеленые насаждения, подземные инженерные коммуникации, сооружения, объекты наружного освещения и иные объекты благоустройства), нарушенного при проведении земляных работ, в том числе на прилегающей к месту проведения работ территории, обязано производить за свой счет нарушившее его лицо.

8.9.8.2. Восстановление благоустройства во временном варианте (включая обратную засыпку и подсыпку несжимаемым грунтом в местах нарушения твердого покрытия) и полное восстановление благоустройства производитель работ обязан провести в сроки, установленные разрешением, выданным администрацией города. Восстановление благоустройства после проведения земляных работ, связанных с устранением аварий, проводится по графику, согласованному с администрацией города.

8.9.8.3. После окончания земляных работ на проезжей части, тротуарах, проездах место проведения работ производитель работ обязан немедленно засыпать несжимаемым грунтом, на газонах - растительным грунтом по технологии, отвечающей требованиям НТД.

8.9.8.4. Производитель работ обязан содержать место проведения земляных работ в состоянии, обеспечивающем безопасный и беспрепятственный проход пешеходов и проезд транспорта, а также выполнять его уборку (исключить образование валов и просадок) с момента восстановления благоустройства во временном варианте до момента восстановления благоустройства в полном объеме.

8.9.8.5. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), следует производить только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией города.

Аварийные работы владельцы сетей обязаны производить при условии уведомления администрации города с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

8.9.8.6. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций администрация города выдает при предъявлении:

а) проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

б) схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

в) условий производства работ, согласованных с местной администрацией муниципального образования;

г) календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

8.9.8.7. Прокладку напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц рекомендуется не допускать.

8.9.8.8. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

8.9.8.9. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

8.9.8.10. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается только при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях подземных коммуникаций, расположенных под проезжей частью.

8.9.8.11. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов рекомендовать организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в администрацию города о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

8.9.8.12. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациям, получившим разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией муниципального образования.

8.9.9. До начала производства работ по разрытию производителями работ:

8.9.9.1. устанавливаются дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

8.9.9.2. ограждается место производства работ, на ограждениях вывешивается табличка с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначать красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

8.9.9.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, публикуются соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

8.9.9.4. При необходимости в установленном порядке оформляется и осуществляется снос или пересадка зеленых насаждений.

8.9.10. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль.

8.9.11. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

8.9.12. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

8.9.13. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанным на топооснове.

8.9.14. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозятся производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт необходимо немедленно вывозить.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

8.9.15. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

8.9.16. Засыпку траншеи до выполнения геодезической съемки рекомендуется не допускать. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ следует произвести геодезическую съемку.

8.9.17. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

8.9.18. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

8.9.19. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированным организациям за счет владельцев коммуникаций.

8.9.20. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

8.10. Содержание домашних животных и птиц

Утратил силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=120907&dst=100006) Торжокской городской Думы от 27.12.2023 N 247.

8.11. Порядок отлова и обращения с безнадзорными животными

Исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=48290&dst=100013) Торжокской городской Думы от 28.08.2013 N 195.

8.12. Порядок нахождения и использования верховых животных

8.12.1. Настоящий раздел Правил устанавливает порядок нахождения верховых животных (далее также - животные) на территории города и распространяется на всех владельцев животных и уполномоченных лиц.

8.12.2. Использование животных для организации катания на землях общего пользования осуществляется по согласованию с администрацией города. Использование животных для организации катания на землях, находящихся в собственности, владении или пользовании юридических или физических лиц, осуществляется в соответствии с договором, заключенным с собственником, владельцем или пользователем земельного участка.

8.12.3. Организаторы катания, за которыми закреплены территории для катания, имеют право осуществлять катание как верхом, так и в гужевой повозке лично или через уполномоченных ими лиц (наездников-инструкторов, возчиков).

8.12.4. Организаторам катания, уполномоченным лицам при осуществлении катания необходимо иметь при себе:

8.12.4.1. копию документа, подтверждающего право собственности на животное (для собственников (при наличии такого документа);

8.12.4.2. копии учредительных документов (для юридических лиц);

8.12.4.3. копии ветеринарных документов на животных с соответствующими отметками о проведенных обязательных вакцинациях;

8.12.4.4. копию договора на право использования животного для катания (для уполномоченных организатором катания лиц);

8.12.4.5. копию документа, удостоверяющего личность лица, сопровождающего животное;

8.12.4.6. копию договора на уборку закрепленной территории (для лиц, осуществляющих уборку закрепленной территории на основании заключенного договора);

8.12.4.7. мешок или емкость для сбора экскрементов (для лиц, осуществляющих уборку закрепленной территории своими силами);

8.12.4.8. бейджи с именем организатора катания либо уполномоченных им лиц и кличкой животного (при наличии клички животного).

8.12.5. При проведении общегородских культурно-массовых мероприятий катание должно осуществляться только в местах, отведенных на данных территориях по согласованию с отделом администрации города, ответственным за организацию такого мероприятия; при проведении на указанных территориях иных массовых мероприятий - в местах, согласованных с организатором массового мероприятия.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=111898&dst=100071) Торжокской городской Думы от 25.08.2022 N 134)

8.12.6. При осуществлении катания запрещается:

8.12.6.1. катать детей в возрасте до 5 лет без сопровождения верхового наездника;

8.12.6.2. катать детей в санях и повозках без страховочных ремней;

8.12.6.3. нарушать растительный слой на газонах.

8.12.7. Организаторы катания, уполномоченные лица обязаны отказать в катании лицам, находящимся в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения.

8.12.8. Передвижение животных осуществляется с соблюдением требований Правил дорожного движения.

8.12.9. Владельцы животных, уполномоченные лица обязаны:

8.12.9.1. соблюдать правила техники безопасности при работе с животными;

8.12.9.2. не осуществлять катание вблизи или непосредственно на проезжей части.

8.12.10. В черте города запрещается:

8.12.10.1. оставлять на дороге животных без надзора;

8.12.10.2. выгуливать животных по газонам и детским площадкам;

8.12.10.3. загрязнять дороги, тротуары, газоны, дворы, улицы, парки экскрементами животных.

8.12.11. Организатор катания обязан обеспечить во время катания безопасность лиц, катающихся на верховых животных, и окружающих.

Не допускается осуществление катания лицом, сопровождающим животное, не достигшим совершеннолетнего возраста.

8.13. Особые требования к доступности городской среды

8.13.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды города для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и лиц с ограниченными возможностями.

8.13.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых указанных лиц, возлагается при новом строительстве на заказчика в соответствии с утвержденной проектной документацией.

8.14. Праздничное оформление территории

8.14.1. Праздничное оформление территории города выполняется в целях создания высокохудожественной среды на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

8.14.2. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией города в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

8.14.3. Праздничное оформление включает: вывеску государственного флага и флага города Торжка, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

8.14.4. Праздничное оформление определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией города.

8.14.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

8.14.6. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках программы праздничного оформления города, утвержденной администрацией города.

8.14.7. Программа мероприятий доводится до сведения населения города через средства массовой информации.

8.15. Содержание сетей ливневой канализации, колодцев, водоотводящих сооружений

8.15.1. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона - 2 (два) метра в каждую сторону от оси коллектора.

8.15.2. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами в установленных действующим законодательством случаях запрещается:

8.15.2.1. производить земляные работы;

8.15.2.2. вскрывать колодцы;

8.15.2.3. осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения.

8.15.3. Эксплуатация сетей ливневой канализации в городе осуществляется собственниками сетей либо на основании договоров, заключенных со специализированными организациями.

8.15.4. Эксплуатация ведомственных сетей ливневой канализации производится за счет средств соответствующих организаций.

8.15.5. Сбросы стоков в сети ливневой канализации осуществляются только по согласованию с организацией, эксплуатирующей эти сети.

8.15.6. Организации, эксплуатирующие сети ливневой канализации, обязаны содержать их в соответствии с техническими правилами.

8.15.7. Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

8.15.8. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускаются засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже одного раза в год.

8.15.9. Коммуникационные колодцы, на которых разрушены люки или решетки, должны быть в течение часа ограждены собственниками сетей, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в сроки не более трех часов.

8.15.10. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы фекальной канализации, водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу запрещается.

Ликвидация последствий утечек выполняется силами и за счет владельцев поврежденных инженерных сетей.

8.15.11. Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

8.15.12. Запрещается:

8.15.12.1. повреждение сети ливневой канализации, самовольное вскрытие смотровых колодцев, ливнесточных (дождеприемных) колодцев, люков, защитных устройств (и др. устройств) коммуникаций, сооружений;

8.15.12.2. сбрасывание промышленных, бытовых отходов, мусора и иных материалов в колодцы, сети.

8.15.13. Собственники сетей, эксплуатирующие организации обязаны принимать меры по устранению течи водопроводной, канализационной или тепловой сети, по ликвидации аварий на участках водопровода, канализации, теплотрассы, приведших к утечке пара, воды, подтоплению общественных мест.

8.16. Содержание территорий индивидуальной жилой застройки

8.16.1. Владельцы частных жилых домов обязаны:

8.16.1.1. обеспечить надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах землеотвода. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

8.16.1.2. иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

8.16.1.3. содержать в порядке земельный участок в пределах землеотвода и обеспечивать надлежащее санитарное состояние закрепленной территории; производить уборку ее от мусора, окашивание;

8.16.1.4. обеспечивать уход за зелеными насаждениями, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

8.16.1.5. оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

8.16.1.6. оборудовать и очищать водоотводные канавы и трубы, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод.

8.16.2. Владельцам частных жилых домов запрещается:

8.16.2.1. складировать на прилегающей территории вне землеотвода строительные материалы, топливо, удобрения, металлолом, отходы и иные движимые вещи;

8.16.2.2. размещать ограждение за границами домовладения;

8.16.2.3. сжигать листву, любые виды отходов на территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях;

8.16.2.4. мыть транспортные средства за территорией домовладения, сливать топливо, масла;

8.16.2.5. строить хозяйственные постройки, обустраивать выгребные ямы за территорией домовладения;

8.16.2.6. размещать на уличных проездах территории индивидуальной жилой застройки заграждения, затрудняющие или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;

8.16.2.7. высаживать деревья на расстоянии менее 5 метров от стен жилых домов до оси стволов и кустарника на расстоянии менее 1,5 метра от стен жилых домов.

8.17. Требования к передвижению, парковке, стоянке, мойке транспортных средств

8.17.1. Перевозка опасных (ядовитых, радиоактивных, взрывчатых, легковоспламеняющихся) грузов осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8.17.2. Передвижение по территории города транспортных средств, осуществляющих перевозку пылящих, жидких грузов, допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территории города.

8.17.3. Стоянка транспортных средств осуществляется с соблюдением требований Правил дорожного движения.

8.17.4. При выезде с грунтовых дорог, с территории производства работ соответствующие организации, предприятия, водители транспортных средств обязаны принять меры к предотвращению загрязнения территории города.

8.17.5. Запрещается движение тракторов и других самоходных машин на гусеничном ходу по дорогам с асфальто- и цементобетонным покрытием.

8.17.6. В жилой зоне и на дворовых территориях запрещаются сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем в местах, где транспортное средство сделает невозможным движение (въезд или выезд) других транспортных средств или создаст помехи для движения пешеходов, закрывает подходы к подъездам домов, подъезды к контейнерным площадкам и мусороприемникам, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

8.17.7. Запрещается размещение транспортных средств, в том числе разукомплектованных, на детских и спортивных площадках, газонах, участках с зелеными насаждениями, вне парковочных карманов, а равно размещение вне иных мест, специально выделенных для парковки в пределах внутридворовых территорий.

8.17.8. Мойка транспортных средств и их частей на территории города осуществляется только в специально отведенных местах.

8.17.9. Не допускается производить мойку транспортных средств и их частей в водных объектах и на их берегах в границах 20-метровой береговой полосы, во дворах многоквартирных домов, детских и спортивных площадках, парках, скверах, у водоразборных колонок, на территориях образовательных, медицинских, культурных, спортивных учреждений.

8.18. Правила обустройства и содержания строительных площадок

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=55946&dst=100007) Торжокской городской Думы от 12.02.2014 N 228)

Правила обустройства и содержания строительных площадок утверждаются правовым актом администрации города Торжка.

8.19. Меры по борьбе с сорняками

(введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=109791&dst=100006) Торжокской городской Думы от 11.05.2022 N 113)

8.19.1. На территории города Торжка не допускается зарастание земельных участков борщевиком Сосновского количеством растений более 1 единицы высотой, превышающей 20 см, на 10 кв. м.

8.19.2. Правообладатели земельных участков, зарастание борщевиком Сосновского которых превышает установленные пунктом 8.19.1 настоящих Правил параметры, обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с таких земельных участков, а также с прилегающих к ним (закрепленных) территорий.

8.19.3. Мероприятия по удалению борщевика Сосновского правообладатели земельных участков осуществляют самостоятельно за счет собственных средств.

8.19.4. Мероприятия по удалению борщевика Сосновского могут производиться следующими способами:

8.19.4.1. химическим - опрыскивание очагов произрастания с соблюдением требований законодательства гербицидами и (или) арборицидами, прошедшими процедуру государственной регистрации и включенными в "Государственный каталог пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории РФ";

8.19.4.2. механическим - применяется для уничтожения борщевика Сосновского на небольших площадях и заключается в обрезке цветков в период бутонизации и начала цветения, которые подлежат уничтожению, либо периодическом скашивании борщевика Сосновского до его бутонизации и начала цветения с интервалом 3 - 4 недели;

8.19.4.3. агротехническими - выкапывание корневой системы борщевика Сосновского ниже корневой шейки на ранних фазах его развития и ее уничтожение, применение затеняющих материалов в целях прекращения доступа света к растению путем укрывания поверхности участка, занятого борщевиком Сосновского светопоглощающим материалом, а также обработка почвы, посев многолетних трав;

8.19.4.4. иными способами, не запрещенными законодательством.

8.19.5. Запрещается использовать гербициды или арборициды на территориях детских, спортивных, медицинских учреждений, школ, предприятий общественного питания и торговли, в пределах водоохранных зон рек, речек, прудов, источников водоснабжения, а также в близости от воздухозаборных устройств. В зонах жилой застройки применение гербицидов и арборицидов допускается при минимальной норме расхода препарата при условии соблюдения санитарных разрывов до жилых домов не менее 50 метров".

Раздел 9. Обязанности по организации

и (или) производству работ по уборке и содержанию

территорий и иных элементов благоустройства

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=91520&dst=100175) Торжокской городской Думы

от 25.06.2019 N 213)

9.1. Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов и элементов благоустройства возлагаются на следующих лиц:

а) по уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установки средств размещения информации, рекламных конструкций, а также прилегающей территории - на заказчиков и производителей работ;

б) по содержанию объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры - на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов, а по бесхозяйным объектам - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых расположены такие объекты;

в) по уборке и содержанию мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски, и т.п.) - на собственников, владельцев или пользователей объектов торговли;

г) по уборке и содержанию неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на собственников, владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений;

д) по уборке и содержанию территории автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, рынков, торговых и развлекательных центров и прилегающих к ним территорий, туалетных кабин, расположенных на этих объектах, а также въездов и выездов к этим объектам - на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;

е) по уборке и содержанию территорий юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), физических лиц и прилегающей территории - на собственника, владельца или пользователя указанной территории;

ж) по уборке и содержанию водных объектов в зонах отдыха и прилегающих к ним территорий - на собственников (владельцев) указанных зон или на организации, за которыми зоны отдыха закреплены на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;

з) по содержанию территорий частного домовладения, хозяйственных строений и сооружений, ограждений и прилегающей территории - на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;

и) по содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов - на собственников, владельцев автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов;

к) по благоустройству и содержанию родников и водных источников, уборке прилегающей территории - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых они расположены.

Раздел 10. Определение границ прилегающих территорий

(введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=91520&dst=100188) Торжокской городской Думы

от 25.06.2019 N 213)

10.1. Границы прилегающей территории определяются следующим образом:

а) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, земельный участок обеспечивают исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

б) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

в) при перекрытии (пересечении) прилегающих территорий их границы устанавливаются по линии, делящей площадь перекрытия (пересечения) на равные части;

г) в случае пересечения прилегающей территории с автомобильной дорогой, железнодорожной линией, тротуаром (для территории домовладения) границы прилегающей территории определяются до пересечения с автомобильной дорогой, железнодорожной линией, тротуаром (для территории домовладения).

10.2. Размеры границ прилегающей территории определяются:

а) для строительных площадок - 10 метров от ограждения строительной площадки по всему периметру, а в случае отсутствия ограждения - 25 метров от границы образованного земельного участка;

б) для нестационарных торговых объектов, в том числе торговых комплексов, павильонов, палаток, киосков - 5 метров от объекта по всему периметру;

в) для земельных участков, на которых расположены станции технического обслуживания, места мойки автотранспорта, автозаправочные комплексы, а также въезды и выезды из них, - 10 метров от границ указанных земельных участков по всему периметру;

г) для территории юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - 5 метров от границы земельного участка по всему периметру, за исключением случаев, установленных подпунктами "а" - "в", "д", "л" - "н" настоящего пункта;

д) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - 2,5 метра от указанных объектов по всему периметру;

е) для образованных земельных участков, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения, - 2,5 метра от границ указанных земельных участков по всему периметру;

ж) для территории домовладения - 2,5 метра от границ земельного участка, которые определены на основании сведений государственного кадастрового учета;

з) для территории домовладения, в отношении которой государственный кадастровый учет не проведен, - 2,5 метра от ограждения (забора) территории домовладения;

и) для многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) - 0 метров;

к) для домов блокированной застройки - 2,5 метра от ограждения (забора) по всему периметру, а в случае отсутствия ограждения (забора) - 2,5 метра от границ земельного участка, которые определены на основании сведений государственного кадастрового учета;

л) для контейнерных площадок - 4 метра по периметру контейнерной площадки;

м) для некапитальных строений, сооружений, малых архитектурных форм - 3 метра от указанных объектов по всему периметру;

н) для садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, а также гаражных кооперативов - 5 метров от границы земельных участков, на которых расположены садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, а также гаражные кооперативы, а в случае, если границы земельных участков, на которых расположены садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, а также гаражные кооперативы, не установлены, - 5 метров от их ограждений (заборов).

Раздел 11. Участие собственников (правообладателей)

зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве

прилегающих территорий

(введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=91520&dst=100209) Торжокской городской Думы

от 25.06.2019 N 213)

11.1. Собственники (правообладатели) зданий (помещений в них) и сооружений участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, установленном настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы благоустройства, содержания территорий.

11.2. Ответственными за благоустройство прилегающих территорий к зданиям (помещениям в них) и сооружениям являются их собственники.

11.3. На дворовых территориях многоквартирных домов, придомовых (прилегающих) территориях многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство в пределах земельного участка, в отношении которого проведен кадастровый учет, являются:

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=111898&dst=100072) Торжокской городской Думы от 25.08.2022 N 134)

а) организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;

б) товарищества собственников жилья или кооперативы (жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы), осуществляющие управление многоквартирными домами;

в) собственники помещений, если они избрали непосредственную форму управления многоквартирным домом и если иное не установлено договором.

11.4. Собственники объектов капитального строительства (помещений в них) несут бремя содержания прилегающей территории.

Раздел 12. Ответственность за нарушение правил

по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства

на территории муниципального образования

(введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=91520&dst=100217) Торжокской городской Думы

от 25.06.2019 N 213)

12.1. Лица, нарушившие требования, предусмотренные настоящими Правилами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами, несут ответственность, установленную законодательством Тверской области об административных правонарушениях.

12.2. Привлечение виновного лица к ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные правонарушения и возместить причиненный ущерб.

12.3. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется органами местного самоуправления муниципального образования город Торжок в пределах своих полномочий.

Приложение N 1

к Правилам благоустройства территории

муниципального образования город Торжок

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ПАРАМЕТРЫ

Таблица 1. Рекомендуемое размещение дождеприемных колодцев

в лотках проезжих частей улиц и проездов

|  |  |
| --- | --- |
| Уклон проезжей части улицы, промилле | Расстояние между дождеприемными колодцами, м |
| До 4 | 50 |
| 5 - 10 | 60 - 70 |
| 10 - 30 | 70 - 80 |
| Свыше 30 | Не более 60 |

Примечание 1. Пропускная способность одной горизонтальной водоприемной решетки определяется по формуле:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.Формула и расшифровка формулы приведены в соответствии с официальным текстом документа. |  |

при Н <= 1,33 W / IQ = 1/5 IH куб. м/с,

при Н >= 1,33 W / IQ = 2W H куб. м/с,

где:

H - полный напор, равный Н + V / 2;

H - глубина потока воды на подходе к решетке, м;

V - скорость подхода воды, м/с;

W - площадь всех отверстий решетки, кв. м;

L - длина водосливного фронта, м, равная периметру решетки, а при примыкании решетки одной стороной к бортику лотка - сумма длин трех ее сторон.

Примечание 2. В населенных пунктах с дождливым климатом расстояния могут уточняться на основании местных данных метеонаблюдений.

Таблица 2. Размеры комов, ям, траншей для посадки

деревьев и кустарников

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование посадок | Объем кома, куб. м | Ед. изм. | Размер посадочных ям | Объем ямы, куб. м | Площадь ямы, кв. м | Расход растительной земли при замене |
| 50% | 100% |
| Саженцы без кома |
| хвойные | - | шт. | 1,0 x 1,0 x 0,8 | 0,63 | 0,79 | 0,25 | 0,565 |
| лиственные | - | шт. | 0,7 x 0,7 x 0,6 | 0,27 | 0,38 | 0,11 | 0,241 |
| Для деревьев с комом |
| 0,8 x 0,8 x 0,5 | 0,25 | шт. | 1,5 x 1,5 x 0,85 | 1,50 | 1,76 | 0,48 | 1,08 |
| 1,0 x 1,0 x 0,6 | 0,6 | шт. | 1,9 x 1,9 x 0,85 | 3,07 | 3,61 | 0,99 | 2,23 |
| 1,3 x 1,3 x 0,6 | 1,01 | шт. | 2,2 x 2,2 x 0,85 | 4,11 | 4,84 | 1,24 | 2,97 |
| 1,5 x 1,5 x 0,6 | 1,46 | шт. | 2,4 x 2,4 x 0,85 | 5,18 | 5,76 | 1,49 | 3,35 |
| 1,7 x 1,7 x 0,6 | 1,88 | шт. | 2,6 x 2,6 x 0,85 | 6,08 | 6,76 | 1,68 | 3,79 |
| 2,0 x 2,0 x 0,6 | 3,20 | шт. | 2,9 x 2,9 x 1,05 | 8,83 | 8,41 | 2,25 | 5,06 |
| Кустарники |
| Однорядн. живая изгородь б/кома | - | п. м | 0,5 x 0,5 | 0,25 | 0,5 | 0,1 | 0,225 |
| Двухрядн. живая изгородь б/кома | - | п. м | 0,7 x 0,7 | 0,35 | 0,7 | 0,14 | 0,315 |
| Кустарники в группах б/кома | - | шт. | 0,5 x 0,5 | 0,14 | 0,29 | 0,057 | 0,127 |
| Для кустарников с комом |
| Д - 0,5 Н - 0,4 | 0,08 | шт. | 1,0 x 0,65 | 0,51 | 0,79 | 0,17 | 0,39 |
| Д - 0,8 Н - 0,5 | 0,25 | шт. | 1,5 x 0,85 | 1,50 | 1,76 | 0,48 | 1,08 |
| Д - 1,0 Н - 0,6 | 0,6 | шт. | 1,9 x 1,9 x 0,85 | 3,07 | 3,61 | 0,99 | 2,23 |

Таблица 3. Максимальное количество деревьев и кустарников

на 1 га озелененной территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Типы объектов | Деревья (количество штук) | Кустарники (количество штук) |
| Озелененные территории общего пользования |
| Парки общегородские и районные | 120 - 170 | 800 - 1000 |
| Скверы | 100 - 130 | 1000 - 1300 |
| Бульвары | 200 - 300 | 1200 - 1300 |
| Озелененные территории на участках застройки |
| Участки жилой застройки | 100 - 120 | 400 - 480 |
| Участки детских садов и яслей | 160 - 200 | 640 - 800 |
| Участки школ | 140 - 180 | 560 - 720 |
| Спортивные комплексы | 100 - 130 | 400 - 520 |
| Больницы и лечебные учреждения | 180 - 250 | 720 - 1000 |
| Участки промышленных предприятий | 150 - 180 [<\*>](#P1848) | 600 - 720 |
| Озелененные территории специального назначения |
| Улицы, набережные [<\*\*>](#P1849) | 150 - 180 | 600 - 720 |
| Санитарно-защитные зоны | В зависимости от процента озеленения зоны [<\*\*\*>](#P1852) |

--------------------------------

<\*> В зависимости от профиля предприятия.

<\*\*> На 1 км при условии допустимости насаждений.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01. |  |

<\*\*\*> В соответствии с п. 2.28 [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=42114&dst=100786).

Таблица 4. Доля цветников на озелененных территориях

объектов рекреации

|  |  |
| --- | --- |
| Виды объектов рекреации | Удельный вес цветников [<\*>](#P1869) от площади озеленения объектов в процентах |
| Парки | 2,0 - 2,5 |
| Сады | 2,5 - 3,0 |
| Скверы | 4,0 - 5,0 |
| Бульвары | 3,0 - 4,0 |

--------------------------------

<\*> В том числе не менее половины от площади цветника следует формировать из многолетников.

Таблица 5. Обеспеченность озелененными территориями

участков общественной, жилой, производственной застройки

в процентах

|  |  |
| --- | --- |
| Территории участков общественной, жилой, производственной застройки | Территории озеленения |
| Участки детских садов-яслей | Не менее 50 |
| Участки школ | Не менее 40 |
| Участки больниц | 50 - 65 |
| Участки культурно-просветительных учреждений | 20 - 30 |
| Участки территории ВУЗов | 30 - 40 |
| Участки техникумов | Не менее 40 |
| Участки профтехучилищ | Не менее 40 |
| Участки жилой застройки | 40 - 60 |
| Участки производственной застройки | 10 - 15 [<\*>](#P1897) |

--------------------------------

<\*> В зависимости от отраслевой направленности производства.

Таблица 6. Предельно допустимое загрязнение воздуха для

зеленых насаждений на территории города

Миллиграммы на куб. метр

|  |  |
| --- | --- |
| Ингредиент | Фитотоксичные ПДК |
| максимальные разовые | среднесуточные |
| Диоксид серы | 0,100 | 0,05 |
| Диоксид азота | 0,09 | 0,05 |
| Аммиак | 0,35 | 0,17 |
| Озон | 0,47 | 0,24 |
| Углеводороды | 0,65 | 0,14 |
| Угарный газ | 6,7 | 3,3 |
| Бенз(а)пирен | 0,0002 | 0,0001 |
| Бензол | 0,1 | 0,05 |
| Взвешенные вещества (пром. пыль, цемент) | 0,2 | 0,05 |
| Сероводород | 0,008 | 0,008 |
| Формальдегид | 0,02 | 0,003 |
| Хлор | 0,025 | 0,015 |

Таблица 7. Ожидаемый уровень снижения шума

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Полоса зеленых насаждений | Ширина полосы, м | Снижение уровня звука L Азел в дБА |
| Однорядная или шахматная посадка | 10 - 15 | 4 - 5 |
| То же | 16 - 20 | 5 - 8 |
| Двухрядная при расстояниях между рядами 3 - 5 м; ряды аналогичны однорядной посадке | 21 - 25 | 8 - 10 |
| Двух- или трехрядная при расстояниях между рядами 3 м; ряды аналогичны однорядной посадке | 26 - 30 | 10 - 12 |

Примечание. В шумозащитных насаждениях рекомендуется подбирать сочетания следующих деревьев и кустарников: клен остролистный, вяз обыкновенный, липа мелколистная, тополь бальзамический, клен татарский, спирея калинолистная, жимолость татарская, дерен белый, акация желтая, боярышник сибирский.

Таблица 8. Виды растений в различных категориях насаждений

|  |  |
| --- | --- |
| Название растений | Рекомендации к использованию в следующих категориях насаждений |
| садов, парков | скверов, бульваров | улиц и дорог | внутриквартальных | специальных |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Деревья |
| Ель колючая | + | + | - | - | + |
| Лиственница русская | + | + | - | + | + |
| Туя западная | + | + | + только ул., с огр. | + | + |
| Белая акация | + | + | - | + | + |
| Береза повислая | + | + | + только ул., с огр. | + | + |
| Боярышник даурский | + | + | + | + | - |
| Боярышник колючий | + | + | + | + | + |
| Боярышник кроваво-красный | + | + | + | - | - |
| Боярышник Максимовича | + | + | - | - | - |
| Боярышник полумягкий | + | + | + | + | + |
| Боярышник приречный | + | + | + | + | + |
| Вишня обыкновенная | + | + | - | + | - |
| Вяз гладкий | + | + | + | + | + |
| Вяз приземистый | + | + | - | + | + |
| Груша обыкновенная | + | + | + маг. с огр. | + | + |
| Груша уссурийская | + | + | - | + | + |
| Дуб красный (северный) | + | + | - | + | + |
| Дуб черешчатый | + | + | - | + с огр. | + |
| Жостер слабительный | + | + | - | + | + |
| Ива белая | + | + бульв. с огр. | + только ул. | + | + |
| Ива ломкая | + | + с огр. | - | - | - |
| Ива ломкая (ф. шаровидная) | + | + | + | + | + |
| Клен Гиннала | + | + | + с огр. | + | + |
| Клен остролистный и его формы | + | + с огр. | + с огр. | + | + |
| Клен серебристый | + | + бульв. с огр. | - | + | + |
| Клен татарский | + | + | + | + | + |
| Конский каштан обыкновенный | + | + с огр. | + с огр. | + | + |
| Липа голландская | + | + | + | + | + |
| Липа мелколистная | + | + с огр. | + с огр. | + | + |
| Липа крупнолистная | + | + с огр. | + с огр. | + | + |
| Лох узколистный | + | + с огр. | - | + | + |
| Орех маньчжурский | + | + бульв. с огр. | - | + | + |
| Рябина гибридная | + | + с огр. | - | + | + |
| Рябина обыкновенная | + | + огр. | + с огр. | + | + |
| Рябина обыкновенная (ф. плакучая) | + | + с огр. | + (только для улиц) | + | + |
| Тополь бальзамический | - | + с огр. | + с огр. | + | + с огр. |
| Тополь белый | + | + бульв. с огр. | + только ул., с огр. | + | + |
| Тополь берлинский | + | + | + | + | + |
| Тополь канадский | + | + | + | + | + |
| Тополь китайский | + | + бульв. с огр. | + только ул. | + | + |
| Тополь советский (ф. пирамидальный) | + | + | + | + | + |
| Тополь черный | + с огр. | - | - | + с огр. | + с огр. |
| Черемуха Маака | + | + с огр. | - | + | + |
| Черемуха обыкновенная | + | + | - | + с огр. | + с огр. |
| Яблоня домашняя | - | + с огр. | - | - | - |
| Яблоня Недзведского | + | + | - | - | - |
| Яблоня ягодная | + | + | - | - | - |
| Ясень пенсильванский | + | + | + | + | + |
| Ясень обыкновенный | + | + | + с огр. | + | + |
| Кустарники |
| Барбарис обыкновенный | + | + с огр. | - | + | + |
| Барбарис обыкновенный (ф. пурпурный) | + | + | + с огр. | + | + |
| Барбарис Тунберга | + | + | + | + | + |
| Бирючина обыкновенная | + | + | - | + | + |
| Вишня войлочная | + | + | + с огр. | + | + |
| Дерен белый | + | + | - | + | + |
| Карагана древовидная (желтая акация) | + | - | - | + | + |
| Карагана кустарник | + | + | + | + | + |
| Кизильник обыкновенный | + | + |  | + | + |
| Жимолость (различные виды) | + | + с огр. | + с огр. | + | + |
| Ирга (различные виды) | + | + с огр. | - | + | + |
| Калина гордовина | + | + с огр. | + с огр. | + | + |
| Калина обыкновенная | + | + бульв. с огр. | - | + | + |
| Кизильник блестящий | + | + | + | + | + |
| Пузыреплодник калинолистный |  |  |  | + | + |
| Роза (различные виды) | + | + | - | + с огр. | + |
| Сирень венгерская | + | + с огр. | + с огр. | + | + |
| Сирень обыкновенная | + | + с огр. | + с огр. | + | + |
| Смородина альпийская | + | + | + | + | + |
| Смородина золотистая | + | + с огр. | - | + | + |
| Снежноягодник белый | + | + с огр. | + с огр. | + | + |
| Спирея (различные виды) | + | + | + с огр. | + | + |
| Форзичия | + | + с огр. | + с огр. | + | + |
| Чубушник венечный | + | + с огр. | - | + | + |
| Лианы |
| Девичий виноград | + | + | - | + | + |

Примечания. Сокращения в таблице: с огр. - с ограничением; скв. - сквер, ул. - улицы, бульв. - бульвар.

Таблица 9. Параметры и требования для сортировки

крупномерных деревьев

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Требования | Сортировка |
| Крупномерные деревья [<\*>](#P2455)(Кр. д.), пересаженные дважды (2 x Пер) | Кр. д. должны быть предварительно пересажены два раза или быть приведены в равноценное состояние с помощью соответствующих агоприемов.Независимо от мероприятий они обозначаются как "пересаженные два раза". Они должны соответствовать одному из сортов, иметь прямой ствол не менее 180 см в высоту и выраженный центральный побег внутри кроны (исключения: шарообразная и плакучая формы). Кр. д. должны выращиваться на одном месте не менее четырех вегетационных периодов после последней пересадки | Сортировка осуществляется по обхвату ствола (см): 8 - 10 [<\*\*>](#P2456),10 [<\*\*>](#P2456) - 12.Количество растений при транспортировке в пучках: не более 5 |
| Крупномерные деревья, пересаженные трижды (3 x Пер), крупномерные деревья, пересаженные четыре раза и более | Кр. д., пересаженные трижды, должны выращиваться на одном месте не менее четырех вегетационных периодов после последней пересадки. Высота ствола должна составлять не менее 200 см.Дальнейшее удаление сучьев должно происходить соответственно виду, недопустимы мутовчатое разветвление или раздвоение (исключения: прививка в штамб, шарообразная и плакучая форма кроны). Крона должна регулярно подрезаться. Последняя стрижка должна быть проведена не позднее чем в предпоследний вегетационный период (исключением может быть, например, Робиния псевдоакация). Стрижка проводится по годичному приросту в установленные сроки. Поставляются с комом, упакованным в мешковину и металлическую сетку или в контейнерах | Сортировка осуществляется по обхвату ствола (см): 10 - 12, 12 - 14, 14 - 16, 16 - 18, 18 - 20, 20 - 25 и далее с интервалом 5 см, при обхвате более 50 см - с интервалом 10 см. В зависимости от вида, сорта и размеров могут быть указаны дополнительные данные по общей высоте и ширине кроны. Ширина кроны в см: 60 - 100, 100 - 150, 150 - 200, 200-300, 300 - 400, 400 - 600. Общая высота в см: выше 300 см с интервалом 100 см, выше 500 см с интервалом 200 см, выше 900 см с интервалом 300 см.Количество пересадок дается у растений с комом в металлической сетке (4 x Пер, 5 x Пер и т.д.) |
| Аллейные деревья (Кр. д. для озеленения улиц) | Аллейные деревья - это высокоствольные деревья, у которых обрезаются ветви, выступающие за пределы кроны. У них должен быть прямой ствол, а удаление сучьев проведено до начала последнего вегетационного периода. Высота ствола: при обхвате до 25 см не менее 220 см, при обхвате более 25 см не менее 250 см | Сортировка осуществляется как для Кр. д. (3 x Пер) |
| Кр. д. с шарообразной и плакучей формой кроны | Так как у них нет прямых приростов ствола в крону, они выращиваются с различной длиной штамба | Сортировка осуществляется как для Кр. д. (3 x Пер) |

--------------------------------

<\*> Крупномерные деревья (Кр. д.) - это древесные растения с четкой границей между стволом и кроной.

<\*\*> При пограничных значениях интервала посадочный материал следует относить к низшей группе показателей (например: при обхвате ствола 10 см - к интервалу 8 - 10 см, а не 10 - 12 см).

Таблица 10. Комплексное благоустройство территории в

зависимости от рекреационной нагрузки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рекреационная нагрузка, чел./га | Режим пользования территорией посетителями | Мероприятия благоустройства и озеленения |
| До 5 | свободный | пользование всей территорией |  |
| 5 - 25 | среднерегулируемый | движение преимущественно по дорожно-тропиночной сети. Возможно пользование полянами и лужайками при условии специального систематического ухода за ними | Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 5 - 8%, прокладка экологических троп |
| 26 - 50 | Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 12 - 15%, прокладка экологических троп, создание на опушках полян буферных и почвозащитных посадок, применение устойчивых к вытаптыванию видов травянистой растительности, создание загущенных защитных полос вдоль автомагистралей, пересекающих лесопарковый массив или идущих вдоль границ |
| 51 - 100 | строго регулируемый | Движение только по дорожкам и аллеям.Отдых на специально оборудованных площадках, интенсивный уход за насаждениями, в т.ч. их активная защита вплоть до огораживания | Функциональное зонирование территории и организация дорожно-тропиночной сети плотностью не более 20 - 25%, буферных и почвозащитных посадок кустарника, создание загущенных защитных полос вдоль границ автомагистралей.Организация поливочного водопровода (в т.ч. автоматических систем полива и орошения), дренажа, ливневой канализации, наружного освещения, а в случае размещения парковых зданий и сооружений - водопровода и канализации, теплоснабжения, горячего водоснабжения, телефонизации. Установка мусоросборников, туалетов, МАФ |
| более 100 | Организация дорожно-тропиночной сети общей плотностью 30 - 40% (более высокая плотность дорожек ближе к входам и в зонах активного отдыха), уровень благоустройства как для нагрузки 51 - 100 чел./га, огораживание участков с ценными насаждениями или с растительностью вообще декоративными оградами |

Примечание. В случае невозможности предотвращения превышения нагрузок следует предусматривать формирование нового объекта рекреации в зонах доступности [(таблица 11)](#P2485).

Таблица 11. Ориентировочный уровень предельной

рекреационной нагрузки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип рекреационного объекта населенного пункта | Предельная рекреационная нагрузка - число единовременных посетителей в среднем по объекту, чел./га | Радиус обслуживания населения (зона доступности) |
| Лес | не более 5 | - |
| Лесопарк | не более 50 | 15 - 20 мин. трансп. доступн. |
| Сад | не более 100 | 400 - 600 м |
| Парк (многофункцион.) | не более 300 | 1,2 - 1,5 км |
| Сквер, бульвар | 100 и более | 300 - 400 м |

Примечания:

1. На территории объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.

2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая - рассчитывается по формуле:

R = Ni / Si,

где

R - рекреационная нагрузка;

Ni - количество посетителей объектов рекреации;

Si - площадь рекреационной территории. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10 - 15% от численности населения, проживающего в зоне доступности объекта рекреации.

Таблица 12. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема

В миллиметрах

|  |  |
| --- | --- |
| Уклон пандуса (соотношение) | Высота подъема |
| От 1:8 до 1:10 | 75 |
| От 1:10,1 до 1:12 | 150 |
| От 1:12,1 до 1:15 | 600 |
| От 1:15,1 до 1:20 | 760 |

Игровое и спортивное оборудование

Таблица 13. Состав игрового и спортивного оборудования

в зависимости от возраста детей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Возраст | Назначение | Рекомендуемое игровое и физкультурное оборудование |
| Дети преддошкольного возраста (1 - 3 года) | а) для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии | - песочницы; |
| б) для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия | - домики, пирамиды, гимнастические стенки, бумы, бревна, горки;- кубы деревянные 20 x 40 x 15 см;- доски шириной 15, 20, 25 см, длиной 150, 200 и 250 см; доска деревянная - один конец приподнят на высоту 10 - 15 см;- горка с поручнями, ступеньками и центральной площадкой, длина 240 см, высота 48 см (в центральной части), ширина ступеньки - 70 см;- лестница-стремянка, высота 100 или 150 см, расстояние между перекладинами - 10 и 15 см; |
| в) для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы (мышц спины, живота и ног), совершенствования чувства равновесия, ритма, ориентировки в пространстве | - качели и качалки |
| Дети дошкольного возраста (3 - 7 лет) | а) для обучения и совершенствования лазания | - пирамиды с вертикальными и горизонтальными перекладинами;- лестницы различной конфигурации со встроенными обручами, полусферы;- доска деревянная на высоте 10 - 15 см (устанавливается на специальных подставках); |
| б) для обучения равновесию, перешагиванию, перепрыгиванию, спрыгиванию | - бревно со стесанным верхом, прочно закрепленное, лежащее на земле, длина 2,5 - 3,5 м, ширина 20 - 30 см;- бум "Крокодил", длина 2,5 м, ширина 20 см, высота 20 см;- гимнастическое бревно, длина горизонтальной части 3,5 м, наклонной - 1,2 м, горизонтальной части 30 или 50 см, диаметр бревна - 27 см;- гимнастическая скамейка, длина 3 м, ширина 20 см, толщина 3 см, высота 20 см. |
| в) для обучения вхождению, лазанью, движению на четвереньках, скатыванию | - горка с поручнями, длина 2 м, высота 60 см;- горка с лесенкой и скатом, длина 240, высота 80, длина лесенки и ската - 90 см, ширина лесенки и ската - 70 см; |
| г) для обучения развитию силы, гибкости, координации движений | - гимнастическая стенка, высота 3 м, ширина пролетов не менее 1 м, диаметр перекладины - 22 мм, расстояние между перекладинами - 25 см;- гимнастические столбики. |
| д) для развития глазомера, точности движений, ловкости, для обучения метанию в цель | - стойка с обручами для метания в цель, высота 120 - 130 см, диаметр обруча 40 - 50 см;- оборудование для метания в виде "цветка", "петуха", центр мишени расположен на высоте 120 см (мл. дошк.) - 150 - 200 см (ст. дошк.);- кольцебросы - доска с укрепленными колышками высотой 15 - 20 см, кольцебросы могут быть расположены горизонтально и наклонно;- мишени на щитах из досок в виде четырех концентрических кругов диаметром 20, 40, 60, 80 см, центр мишени на высоте 110 - 120 см от уровня пола или площадки, круги красятся в красный (центр), салатовый, желтый и голубой; - баскетбольные щиты крепятся на двух деревянных или металлических стойках так, чтобы кольцо находилось на уровне 2 м от пола или поверхности площадки |
| Дети школьного возраста | Для общего физического развития | - гимнастическая стенка высотой не менее 3 м, количество пролетов - 4 - 6;- разновысокие перекладины, перекладина-эспандер для выполнения силовых упражнений в висе;- "рукоход" различной конфигурации для обучения передвижению разными способами, висам, подтягиванию;- спортивно-гимнастические комплексы - 5 - 6 горизонтальных перекладин, укрепленных на разной высоте, к перекладинам могут прикрепляться спортивные снаряды: кольца, трапеции, качели, шесты и др.;- сочлененные перекладины разной высоты: 1,5 - 2,2 - 3 м могут располагаться по одной линии или в форме букв "Г", "Т", или змейкой |
| Дети старшего школьного возраста | Для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития | - спортивные комплексы;- спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.) |

Таблица 14. Требования к игровому оборудованию

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Требования |
| Качели | Высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей |
| Качалки | Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм |
| Карусели | Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м |
| Горки | Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм.Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм.Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм |

Таблица 15. Минимальные расстояния безопасности

при размещении игрового оборудования

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Минимальные расстояния |
| Качели | не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качелей в состоянии наклона |
| Качалки | не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки | не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки |

Посадка деревьев

Таблица 16. Рекомендуемые расстояния посадки деревьев

в зависимости от категории улицы

В метрах

|  |  |
| --- | --- |
| Категория улиц и дорог | Расстояние от проезжей части до ствола |
| Магистральные улицы общегородского значения | 5 - 7 |
| Магистральные улицы районного значения | 3 - 4 |
| Улицы и дороги местного значения | 2 - 3 |
| Проезды | 1,5 - 2 |

Примечание. Наиболее пригодные виды для посадок: липа голландская, тополь канадский, тополь китайский пирамидальный, тополь берлинский, клен татарский, клен ясенелистый, ясень пенсильванский, ива ломкая шаровидная, вяз гладкий, боярышники, акация желтая.

Приложение N 2

к Правилам благоустройства территории

муниципального образования город Торжок

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ РАСЧЕТ ШИРИНЫ ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Расчет ширины тротуаров и других пешеходных коммуникаций рекомендуется производить по формуле:

B = bi x N x k / p,

где

B - расчетная ширина пешеходной коммуникации, м;

bi - стандартная ширина одной полосы пешеходного движения, равная 0,75 м;

N - фактическая интенсивность пешеходного движения в часы "пик", суммарная по двум направлениям на участке устройства пешеходной коммуникации, чел./час (определяется на основе данных натурных обследований);

k - коэффициент перспективного изменения интенсивности пешеходного движения (устанавливается на основе анализа градостроительного развития территории);

p - нормативная пропускная способность одной стандартной полосы пешеходной коммуникации, чел./час, которую рекомендуется определять по таблице:

Пропускная способность пешеходных коммуникаций

человек в час

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы пешеходных коммуникаций | Пропускная способность одной полосы движения |
| Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с развитой торговой сетью | 700 |
| Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с незначительной торговой сетью | 800 |
| Тротуары в пределах зеленых насаждений улиц и дорог (бульвары) | 800 - 1000 |
| Пешеходные дороги (прогулочные) | 600 - 700 |
| Пешеходные переходы через проезжую часть (наземные) | 1200 - 1500 |
| Лестница | 500 - 600 |
| Пандус (уклон 1:10) | 700 |

--------------------------------

<\*> Предельная пропускная способность, принимаемая при определении максимальных нагрузок, - 1500 чел./час.

Примечание. Ширина одной полосы пешеходного движения - 0,75 м.

Приложение N 3

к Правилам благоустройства территории

муниципального образования город Торжок

ПОЧВЕННЫЙ ПОКРОВ

Классификация городских почв

1. Почвенный покров в условиях муниципальных образований имеет различный генезис. В зависимости от типа почвы к ней применяются различные приемы ее окультуривания перед использованием ее в системе озеленения.

1.1. Естественные почвы - почвы, сформировавшиеся в соответствующих природных условиях и имеющие полный профиль (все генетические горизонты, соответствующие условиям их формирования).

1.2. Поверхностно преобразованные почвы - почвы, сформировавшиеся вследствие уничтожения либо замены насыпными незагрязненными грунтами генетических горизонтов верхней части профиля (до 40 см) естественных почв.

1.3. Урбаноземы - почвы искусственного происхождения, созданные в процессе формирования среды населенного пункта. Различают следующие виды:

урбаноземы-конструктоземы - почвы, формирующиеся на специально отсыпанных грунтах со слоистой вертикальной структурой, задаваемой исходя из гидрогеологических условий, характера формируемых на них зеленых насаждений и положения в рельефе;

урбаноземы-почвогрунты - почвы, формирующиеся на антропогенно нарушенных (с инородными включениями, нарушенным сложением и т.д.) грунтах, не подвергавшихся целенаправленной рекультивации на всю глубину корнеобитаемого слоя (до 1,5 метра) и имеющие гумуссированный горизонт (искусственно созданный либо сформированный почвообразующими процессами in situ).

2. При формировании зеленых насаждений на территориях, нарушенных атропогенной деятельностью, на всем озеленяемом участке рекомендуется создать послойную толщу почвообразующего грунта, способную удовлетворить потребность растений в элементах питания, влаге и воздухе. При установлении наличия загрязнения почвенного покрова разной степени при проведении работ по созданию и реконструкции зеленых насаждений осуществляется его рекультивация в соответствии с уровнем и качественными параметрами загрязнения.

3. Под деревья и кустарники при их посадке делаются посадочные ямы, заполняемые плодородным грунтом. При формировании слоя почвообразующего грунта на территории, сложенной неблагоприятными для растений грунтами, его рекомендуется изолировать слоем тяжелых суглинков мощностью 0,5 м, выполняющим роль механического и сорбционного геохимического барьера. При загрязнении тяжелыми металлами в грунт рекомендуется вносить углекислую известь в количестве не менее 6% от веса.

4. Поверхность почвенного покрова и толща почвообразующего грунта по всей мощности должны быть очищены от бытового и строительного мусора. Используемый для создания почвообразующего грунта субстрат должен иметь слабую степень засоренности сорняками ([таблица 2](#P2764) приложения N 3 к настоящим Правилам).

5. При проектировании почвенного покрова рекомендуется учитывать уровень химического загрязнения почвообразующего грунта. Степень его загрязнения определяется в санитарном и биологическом аспектах. Характеристика санитарного состояния дается для поверхностного слоя, входящего в сферу жизнедеятельности человека и домашних животных. Мощность этого слоя составляет 30 см. Биологическая характеристика дается для слоя почвы, обеспечивающего нормальное развитие растений и составляющего 2 м ([таблицы 3](#P2776), [5](#P2829), [6](#P2862) приложения N 3 к настоящим Правилам).

6. Санитарная оценка почвы проводится сравнением фактических концентраций загрязняющего вещества с предельно допустимой концентрацией (ПДК) или ориентировочно допустимой концентрацией (ОДК), установленных органами санитарно-эпидемиологического надзора. Биологическая оценка уровня загрязнения почвы обычно проводится сравнением фактических концентраций загрязняющих веществ с фитотоксичными ПДК ([таблицы 4](#P2811), [8](#P3054) приложения N 3 к настоящим Правилам).

7. Биологический уровень загрязнения почвы обычно определяется по среднему уровню содержания в ней приоритетного компонента загрязнения в границах минимального почвенного выдела.

8. При формировании конструктоземов на сильно фильтрующих грунтах (песок, грунты с включениями гравия, щебенки более 40%) между ними и конструктоземами рекомендуется укладывать водозадерживающий слой из средних и тяжелых суглинков мощностью 20 см. При формировании конструктоземов на склонах крутизной 3 - 5° необходимо предусматривать укладку на поверхности слоя средне- или тяжелосуглинистого грунта (аллювиального) мощностью 30 см. При формировании конструктоземов на протяженных склонах крутизной более 5° необходимо проводить их обрешетку с заполнением ячеек плодородным тяжелосуглинистым грунтом. Мощность насыпаемого грунта - 15 - 20 см.

9. На поверхностно подтопленных территориях с уровнем залегания безнапорных грунтовых вод 2 - 3 метра почвенный покров обычно конструируется с учетом требований по дренированию корнеобитаемого слоя для различных типов зеленых насаждений путем создания прослоя грунта, создающего разрыв каймы капиллярного поднятия. Величина прослоя и глубина его заложения определяются в соответствии с [таблицей](#P2708). При проектировании системы зеленых насаждений на поверхностно подтопленных территориях с глубиной залегания грунтовых вод менее 2 метров рекомендуется закладывать регулярный дренаж в совокупности с конструированием слоя, создающего разрыв капиллярной каймы.

10. При проектировании системы зеленых насаждений на территориях, подверженных ветровой эрозии (скорости ветра более 3 м/с), рекомендуется предусматривать создание дернового горизонта плотностью 80 - 90%. При создании почвенной толщи для устройства спортивных газонов обычно применяют четыре типа конструкций в зависимости от фильтрующей способности подстилающего грунта ([таблица 7](#P3028) приложения N 3 к настоящим Правилам).

11. В условиях муниципального образования грунты под газоны и откосы, как правило, нуждаются в полной замене. Слой растительной земли под газон должен составлять 20 см с обязательным улучшением механического состава растительного грунта введением добавок и многократным перемешиванием: песок - 25%, торф - 25%, растительная земля - 50%. Также рекомендуется предусматривать улучшение плодородия растительного грунта введением минеральных и органических удобрений. При проектировании благоустройства рекомендуется использовать новые методы, улучшающие качество устраиваемых газонов: стабилизация гидропосевом, "Пикса" и др. Норма высева семян при устройстве газонов в городских условиях составляет не менее 40 г/кв. м с указанием в проекте травосмесей, соответствующих условиям.

Уход за зелеными насаждениями рекомендуется осуществлять субъектами, производящими строительство и реконструкцию, весь период строительства или реконструкции до сдачи объекта эксплуатирующей организации.

Таблица 1. Требования к качеству городских почв

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели почвообр. слоев и горизонтов | Глубины слоев, см |
| 0 - 20 | 20 - 50 | 50 - 150 |
| Физические свойства |
| Содержание физической глины< 0,01 мм | 30 - 40 | 20 - 40 | 30 - 40 |
| Плотность сложения, г/куб. см | 0,8 - 1,1 | 1,0 - 1,2 | 1,2 - 1,3 |
| Химические свойства |
| Гумус в/о | 4 - 5 | 1 - 0,5 | 0,5 |
| pH | 5,5 - 6,5 | 5,5 - 7,0 | 5,0 - 6,0 |
| Содержание TM отношение к ОДК | 1 | 1 | 1 |
| Величина PB мкр/ч | < 20 | < 20 | < 20 |
| Мин. уровень обеспеченности минеральным азотом, мг/100 г почвы | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
| Содержание P2O5 и K2O, мг/100 г почвы (мин. допустимое/оптим.) | 10/40 и 35 | 10/20 и 15 | 10/15 и 10 |
| Биологические свойства |
| Величина патогенных микроорганизмов, шт./грамм почвы |  |  |  |
| Разнообразие мезофауны, шт. видов | 4 | 3 | 2 |
| Фитотоксичность, кратность к фону | < 1,1 | 1,1 - 1,3 | 1,1 - 1,3 |

Таблица 2. Уровень загрязнения сорняками

Количество штук на кв. метр

|  |  |
| --- | --- |
| Степень загрязнения | Количество сорняков |
| Слабая | 1 - 50 |
| Средняя | 51 - 100 |
| Сильная | более 100 |

Таблица 3. Биологические показатели почв и их критерии

оценки

┌───────────────┬─────────┬─────────────┬───────────┬─────────────┬─────────────┐

│ Биологические │Удовлетв.│Относительно │Неудовлетв.│Чрезвычайная │Экологическое│

│ показатели │ситуация │удовлетворит.│ ситуация │экологическая│ бедствие │

│ │ │ ситуация │ │ ситуация │ │

├───────────────┼─────────┼─────────────┼───────────┼─────────────┼─────────────┤

│Уровень │ < 5 │ 5 - 10 │ 10 - 50 │ 50 - 100 │ > 100 │

│активности │ │ │ │ │ │

│микробиомассы │ │ │ │ │ │

│(кратность │ │ │ │ │ │

│уменьшения) │ │ │ │ │ │

├───────────────┼─────────┼─────────────┼───────────┼─────────────┼─────────────┤

│Количество │ - │ 2 3 │ 3 4 │ 5 6 │ 6 │

│патогенных │ │ 10 - 10 │ 10 - 10 │ 10 - 10 │ > 10 │

│микроорганизмов│ │ │ │ │ │

│в 1 г почвы │ │ │ │ │ │

├───────────────┼─────────┼─────────────┼───────────┼─────────────┼─────────────┤

│Содержание яиц│ - │ до 10 │ 10 - 50 │ 50 - 100 │ > 100 │

│гельминтов в 1│ │ │ │ │ │

│кг почвы │ │ │ │ │ │

├───────────────┼─────────┼─────────────┼───────────┼─────────────┼─────────────┤

│Колититр │ > 1,0 │ 1,0 - 0,01 │0,01 - 0,05│0,05 - 0,001 │ < 0,001 │

├───────────────┼─────────┼─────────────┼───────────┼─────────────┼─────────────┤

│Фитотоксичность│ < 1,1 │ 1,1 - 1,3 │ 1,3 - 1,6 │ 1,6 - 2,0 │ > 2,0 │

│(кратность) │ │ │ │ │ │

├───────────────┼─────────┼─────────────┼───────────┼─────────────┼─────────────┤

│Генотоксичность│ < 2 │ 2 - 10 │ 1 - 100 │ 100 - 1000 │ > 100 │

│(рост числа│ │ │ │ │ │

│мутаций в│ │ │ │ │ │

│сравнении с│ │ │ │ │ │

│контролем) │ │ │ │ │ │

└───────────────┴─────────┴─────────────┴───────────┴─────────────┴─────────────┘

Таблица 4. Фитотоксичность грунтов, ОДК

В миллиграммах на килограмм

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Cr | Ni | Zn | Pb | Cu | As | CL иона |
| 100 | 100 | 300 | 100 | 100 | 20 | 100 |

Таблица 5. Уровни загрязнения почв, при которых

подавляется ферментативная активность почв

В миллиграммах на 100 грамм

|  |  |
| --- | --- |
| Ферменты [<\*>](#P2860) | Содержание в почве |
| кадмий | свинец | цинк |
| Каталаза | 3 | 700 | 300 |
| Дегидрогеназа | 5 | 300 | 700 |
| Инвертаза | 10 | > 1000 | 10000 |
| Протеаза | 50 | > 1000 | > 10000 |
| Уреаза | >100 | > 1000 | > 10000 |

--------------------------------

<\*> Ферменты, участвующие в процессах минерализации и синтеза различных веществ в почвах.

Таблица 6. Биологические уровни загрязнения почвенного

покрова для условий произрастания

В миллиграммах на килограмм

|  |  |
| --- | --- |
| Уровень загрязнения | Содержание элемента мг/кг |
| мышьяк | ртуть | свинец | цинк | кадмий | медь | никель | хром |
| В песчаных и супесчаных почвах (валовые формы) |
| Нормальн. [<\*>](#P3026) | 1,0 - 2,0 | 1,0 - 2,1 | 16,0 - 32,0 | 27,1 - 55,0 | 0,26 - 0,5 | 16,1 - 33,0 | 10,1 - 20,0 | 50,0 - 100 |
| Средний [<\*>](#P3026) | 2,1 - 4,0 | 2,2 - 4,2 | 32,1 - 64,0 | 55,1 - 110 | 0,6 - 1,0 | 33,1 - 165 | 20,0 - 100 | 101 - 500 |
| Высокий [<\*>](#P3026) | 4,1 - 6,0 | 4,3 - 6,2 | 64,1 - 96 | 110,1 - 165 | 1,1 - 1,5 | 165,1 - 330 | 100,1 - 200 | 501 - 1000 |
| Оч. высок. [<\*>](#P3026) | > 6,0 | > 6,2 | > 96,0 | > 165 | > 1,5 | > 330 | > 200 | > 1000 |
| В суглинистых и глинистых почвах рН менее 5,5 (валовые формы) |
| Нормальн. | 2,5 - 5,0 | - | 32 - 65 | 55 - 100 | 0,5 - 1,0 | 33 - 66 | 20 - 40 | - |
| Средний | 5,1 - 10,0 | - | 66 - 130 | 111 - 220 | 1,1 - 2,0 | 67 - 330 | 41 - 200 | - |
| Высокий | 10,1 - 15,0 | - | 131 - 195 | 221 - 330 | 2,1 - 3,0 | 331 - 660 | 201 - 400 | - |
| Оч. высокий | > 15 | - | > 195 | > 330 | > 3,0 | > 660 |  | - |
| В суглинистых и глинистых почвах, рН более 5,5 (валовые формы) |
| Нормальн. | 5 - 10 | - | 65 - 130 | 110 - 220 | 1,0 - 2,0 | 66 - 132 | 40 - 80 | - |
| Средний | 11 - 20 | - | 131 - 260 | 221 - 400 | 2,1 - 4,0 | 133 - 660 | 81 - 400 | - |
| Высокий | 21 - 30 | - | 261 - 390 | 401 - 660 | 4,1 - 6,0 | 661 - 1320 | 401 - 800 | - |
| Оч. высокий | > 30 | - | > 390 | > 660 | > 6,0 | > 1320 | > 800 | - |
| Подвижные формы |
| Нормальн. | - | - | 3,0 - 6,0 | 10,0 - 23,0 | - | 1,5 - 3,0 | 2,0 - 4,0 | 3,0 - 6,0 |
| Средний |  | - | 6,1 - 12,0 | 24,0 - 46,0 | - | 3,1 - 15,0 | 4,1 - 20,0 | 6,1 - 30,0 |
| Высокий | - | - | 12,1 - 18,0 | 47,0 - 69,0 | - | 15,1 - 30 | 20,1 - 40,0 | 31,0 - 60,0 |
| Оч. высокий | - |  | > 18,0 | > 69 | - | > 30,0 | > 40,0 | > 60,0 |

--------------------------------

<\*> Нормальный уровень - нормальное развитие растения, средний - уменьшение урожайности семян, поражение корневой системы, высокий - изменения морфологии растения, очень высокий - гибель растения.

Таблица 7. Типы конструкций урбоконструктоземов

для создания спортивных газонов

В сантиметрах

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коренной породы | Глубина по профилю, см |
| 0 - 15 | 16 - 30 | 31 - 45 | 46 - 60 |
| Среднесуглинистые со средней фильтрацией | Гумуссированный слой | Коренная порода среднесуглинистая | Коренная порода среднесуглинистая | Коренная порода среднесуглинистая |
| Песчаные хорошо фильтрующие грунты | Гумуссированный слой | Среднесуглинистый почвообразующий слой | Коренная порода песчаная | Коренная порода песчаная |
| Тяжелосуглинистые плохо фильтрующие грунты | Гумуссированный слой | Среднесуглинистый почвообраз. слой | Дренирующий слой из щебня и песка | Коренная порода тяжелосуглинистая |

Таблица 8. Допустимые концентрации тяжелых металлов

и мышьяка в почвах населенного пункта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.Цифры в таблице приведены в соответствии с официальным текстом документа. |  |

в миллиграммах на килограмм

|  |  |
| --- | --- |
| Уровни концентрации тяжелых металлов и мышьяка | Содержание |
| 2 класс опасности | 1 класс опасности |
| никель | медь | цинк | свинец | кадмий | мышьяк |
| Фоновое содержание в песчаных и супесчаных почвах | 5 - 10ср. 6 | 5 - 12ср. 8 | 25 - 30ср. 28 | 4 - 9ср. 6 | 0,01 - 0,1ср. 0,05 | 0,9 - 1,7ср. 1,5 |
| Фоновое содержание в суглинистых и глинистых почвах | 15 - 25ср. 20 | 12 - 30ср. 20 | 30 - 60ср. 45 | 12 - 0ср. 20 | 0,09 - 0,3ср. 0,22 | 1,2 - 2ср. 2,2 |

Приложение N 4

к Правилам благоустройства территории

муниципального образования город Торжок

ПРИЕМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 1. Организация аллей и дорог парка,

лесопарка и других крупных объектов рекреации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Типы аллей и дорог | Ширина (м) | Назначение | Рекомендации по благоустройству |
| Основные пешеходные аллеи и дороги [<\*>](#P3162) | 6 - 9 | Интенсивное пешеходное движение (более 300 ч/час).Допускается проезд внутрипаркового транспорта.Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами | Допускаются зеленые разделительные полосы шириной порядка 2 м, через каждые 25 - 30 м - проходы.Если аллея на берегу водоема, ее поперечный профиль может быть решен в разных уровнях, которые связаны откосами, стенками и лестницами. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон) с обрамлением бортовым камнем. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м |
| Второстепенные аллеи и дороги [<\*>](#P3162) | 3 - 4,5 | Интенсивное пешеходное движение (до 300 ч/час).Допускается проезд эксплуатационного транспорта.Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой | Трассируются по живописным местам, могут иметь криволинейные очертания.Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон), щебеночное, обработанное вяжущими.Обрезка ветвей на высоту 2,0 - 2,5 м. Садовый борт, бордюры из цветов и трав, водоотводные лотки или др. |
| Дополнительные пешеходные дороги | 1,5 - 2,5 | Пешеходное движение малой интенсивности.Проезд транспорта не допускается.Подводят к отдельным парковым сооружениям | Свободная трассировка, каждый поворот оправдан и зафиксирован объектом, сооружением, группой или одиночными насаждениями.Продольный уклон допускается 80 промилле.Покрытие: плитка, грунтовое улучшенное |
| Тропы | 0,75 - 1,0 | Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта | Трассируется по крутым склонам, через чаши, овраги, ручьи. Покрытие: грунтовое естественное |
| Велосипедные дорожки | 1,5 - 2,25 | Велосипедные прогулки | Трассирование замкнутое (кольцевое, петельное, восьмерочное).Рекомендуется пункт техобслуживания. Покрытие твердое. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м |
| Дороги для конной езды | 4,0 - 6,0 | Прогулки верхом, в экипажах, санях.Допускается проезд эксплуатационного транспорта | Наибольшие продольные уклоны до 60 промилле.Обрезка ветвей на высоту 4 м. Покрытие: грунтовое улучшенное |
| Автомобильная дорога (парквей) | 4,5 - 7,0 | Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта.Допускается проезд эксплуатационного транспорта | Трассируется по периферии лесопарка в стороне от пешеходных коммуникаций.Наибольший продольный уклон 70 промилле, макс. скорость - 40 км/час. Радиусы закруглений - не менее 15 м. Покрытие: асфальтобетон, щебеночное, гравийное, обработка вяжущими, бордюрный камень |

Примечания:

1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.

2. На типах аллей и дорог, помеченных знаком <\*>, допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах помимо специально оборудованных территорий.

3. Автомобильные дороги следует предусматривать в лесопарках с размером территории более 100 га.

Таблица 2. Организация площадок городского парка

в кв. метрах

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Парковые площади и площадки | Назначение | Элементы благоустройства | Размеры | Мин. норма на посетителя |
| Основные площадки | Центры парковой планировки, размещаются на пересечении аллей, у входной части парка, перед сооружениями | Бассейны, фонтаны, скульптура, партерная зелень, цветники, парадное и декоративное освещение.Покрытие: плиточное мощение, бортовой камень | С учетом пропускной способности отходящих от входа аллей | 1,5 |
| Площади массовых мероприятий | Проведение концертов, праздников, большие размеры.Формируется в виде лугового пространства или площади регулярного очертания. Связь по главной аллее | Осветительное оборудование (фонари, прожекторы).Посадки - по периметру.Покрытие: газонное, твердое (плитка), комбинированное | 1200 - 5000 | 1,0 - 2,5 |
| Площадки отдыха, лужайки | В различных частях парка.Виды площадок:- регулярной планировки с регулярным озеленением;- регулярн. планировки с обрамлением свободными группами растений;- свободной планировки с обрамлением свободными группами растений | Везде:освещение, беседки, перголы, трельяжи, скамьи, урны.Декоративное оформление в центре (цветник, фонтан, скульптура, вазон).Покрытие: мощение плиткой, бортовой камень, бордюры из цветов и трав.На площадках - лужайках - газон | 20 - 200 | 5 - 20 |
| Танцевальные площадки, сооружения | Размещаются рядом с главными или второстепенными аллеями | Освещение, ограждение, скамьи, урны.Покрытие: специальное | 150 - 500 | 2,0 |
| Игровые площадки для детей:- до 3 лет,- 4 - 6 лет,- 7 - 14 лет | Малоподвижные индивидуальные, подвижные коллективные игры. Размещение вдоль второстепенных аллей | Игровое, физкультурно-оздоровительное оборудование, освещение, скамьи, урны.Покрытие: песчаное, грунтовое улучшенное, газон | 10 - 100120 - 300500 - 2000 | 3,05,010,0 |
| Игровые комплексы для детей до 14 лет | Подвижные коллективные игры | 1200 - 1700 | 15,0 |
| Спортивно-игровыедля детей и подростков 10 - 17 лет,для взрослых | Различные подвижные игры и развлечения, в т.ч. велодромы, скалодромы, мини-рампы, катание на роликовых коньках и пр. | Специальное оборудование и благоустройство, рассчитанное на конкретное спортивно-игровое использование | 150 - 7000 | 10,0 |
| Предпарковые площади с автостоянкой | У входов в парк, у мест пересечения подъездов к парку с городским транспортом | Покрытие: асфальтобетонное, плиточное, плитки и соты, утопленные в газон, оборудованы бортовым камнем | Определяются транспортными требованиями и графиком движения транспорта |

Таблица 3. Площади и пропускная способность

парковых сооружений и площадок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов и сооружений | Пропускная способность одного места или объекта (человек в день) | Норма площади в кв. м на одно место или один объект |
| 1 | 2 | 3 |
| Аттракцион крупный [<\*>](#P3374)Малый [<\*>](#P3374) | 250100 | 80010 |
| Бассейн для плавания: открытый [<\*>](#P3374) | 50 x 5 | 25 x 1050 x 100 |
| Игротека [<\*>](#P3374) | 100 | 20 |
| Площадка для хорового пения | 6,0 | 1,0 |
| Площадка (терраса, зал) для танцев | 4,0 | 1,5 |
| Открытый театр | 1,0 | 1,0 |
| Летний кинотеатр (без фойе) | 5,0 | 1,2 |
| Летний цирк | 2,0 | 1,5 |
| Выставочный павильон | 5,0 | 10,0 |
| Открытый лекторий | 3,0 | 0,5 |
| Павильон для чтения и тихих игр | 6,0 | 3,0 |
| Кафе | 6,0 | 2,5 |
| Торговый киоск | 50,0 | 6,0 |
| Киоск-библиотека | 50,0 | 60 |
| Касса [<\*>](#P3374) | 120,0 (в 1 час) | 2,0 |
| Туалет | 20,0 (в 1 час) | 1,2 |
| Беседки для отдыха | 10,0 | 2,0 |
| Водно-лыжная станция | 6,0 | 4,0 |
| Физкультурно-тренажерный зал | 10,0 | 3,0 |
| Летняя раздевалка | 20,0 | 2,0 |
| Зимняя раздевалка | 10,0 | 3,0 |
| Летний душ с раздевалками | 10,0 | 1,5 |
| Стоянки для автомобилей [<\*\*>](#P3375) | 4,0 машины | 25,0 |
| Стоянки для велосипедов [<\*\*>](#P3375) | 12,0 машины | 1,0 |
| Биллиардная (1 стол) | 6 | 20 |
| Детский автодром [<\*>](#P3374) | 100 | 10 |
| Каток [<\*>](#P3374) | 100 x 4 | 51 x 24 |
| Корт для тенниса (крытый) [<\*>](#P3374) | 4 x 5 | 30 x 18 |
| Площадка для бадминтона [<\*>](#P3374) | 4 x 5 | 6,1 x 13,4 |
| Площадка для баскетбола [<\*>](#P3374) | 15 x 4 | 26 x 14 |
| Площадка для волейбола [<\*>](#P3374) | 18 x 4 | 19 x 9 |
| Площадка для гимнастики [<\*>](#P3374) | 30 x 5 | 40 x 26 |
| Площадка для городков [<\*>](#P3374) | 10 x 5 | 30 x 15 |
| Площадка для дошкольников | 6 | 2 |
| Площадка для массовых игр | 6 | 3 |
| Площадка для наст. тенниса (1 стол) | 5 x 4 | 2,7 x 1,52 |
| Площадка для тенниса [<\*>](#P3374) | 4 x 5 | 40 x 20 |
| Поле для футбола [<\*>](#P3374) | 24 x 2 | 90 x 4596 x 94 |
| Поле для хоккея с шайбой [<\*>](#P3374) | 20 x 2 | 60 x 30 |
| Спортивное ядро, стадион [<\*>](#P3374) | 20 x 2 | 96 x 120 |
| Консультационный пункт | 5 | 0,4 |

--------------------------------

<\*> Норма площади дана на объект.

<\*\*> Объект расположен за границами территории парка.

Приложение N 5

к Правилам благоустройства территории

муниципального образования город Торжок

ПРИЕМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

НА ТЕРРИТОРИЯХ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Благоустройство производственных объектов различных отраслей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отрасли предприятий | Мероприятия защиты окружающей среды | Рекомендуемые приемы благоустройства |
| Приборостроительная и радиоэлектронная промышленность | Изоляция цехов от подсобных, складских зон и улиц;защита территории от пыли и других вредностей, а также от перегрева солнцем | Максимальное применение газонного покрытия, твердые покрытия только из твердых непылящих материалов.Устройство водоемов, фонтанов и поливочного водопровода.Плотные посадки защитных полос из массивов и групп.Рядовые посадки вдоль основных подходов.Недопустимы растения, засоряющие среду пыльцой, семенами, волосками, пухом.Рекомендуемые: фруктовые деревья, цветники, розарии |
| Текстильная промышленность | Изоляция отделочных цехов; создание комфортных условий отдыха и передвижения по территории; шумозащита | Размещение площадок отдыха вне зоны влияния отделочных цехов.Озеленение вокруг отделочных цехов, обеспечивающее хорошую аэрацию.Широкое применение цветников, фонтанов, декоративной скульптуры, игровых устройств, средств информации.Шумозащита площадок отдыха.Сады на плоских крышах корпусов.Ограничений ассортимента нет: лиственные, хвойные, красивоцветущие кустарники, лианы и др. |
| Маслосыродельная и молочная промышленность | Изоляция производственных цехов от инженерно-транспортных коммуникаций; защита от пыли | Создание устойчивого газона.Плотные древесно-кустарниковые насаждения занимают до 50% озелененной территории.Укрупненные однопородные группы насаждений "опоясывают" территорию со всех сторон.Ассортимент, обладающий бактерицидными свойствами: дуб красный, рябина обыкновенная, лиственница европейская, ель белая, сербская и др. Покрытия проездов - монолитный бетон, тротуары из бетонных плит |
| Хлебопекарная промышленность | Изоляция прилегающей территории населенного пункта от производственного шума; хорошее проветривание территории | Производственная зона окружается живописными растянутыми группами и полосами древесных насаждений (липа, клен, тополь канадский, рябина обыкновенная, лиственница сибирская, ель белая). В предзаводской зоне - одиночные декоративные экземпляры деревьев (ель колючая, сизая, серебристая, клен Шведлера) |
| Мясокомбинаты | Защита селитебной территории от проникновения запаха; защита от пыли; аэрация территории | Размещение площадок отдыха у административного корпуса, у многолюдных цехов и в местах отпуска готовой продукции.Обыкновенный газон, ажурные древесно-кустарниковые посадки.Ассортимент, обладающий бактерицидными свойствами.Посадки для визуальной изоляции цехов |
| Строительная промышленность | Снижение шума, скорости ветра и запыленности на территории; изоляция прилегающей территории населенного пункта;оживление монотонной и бесцветной среды | Плотные защитные посадки из больших живописных групп и массивов.Площадки отдыха декорируются яркими цветниками.Активно вводится цвет в застройку, транспортные устройства, малые архитектурные формы и др. элементы благоустройства.Ассортимент: клены, ясени, липы, вязы и т.п. |

Приложение N 6

к Правилам благоустройства территории

муниципального образования город Торжок

ВИДЫ ПОКРЫТИЯ ТРАНСПОРТНЫХ И ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Таблица 1. Покрытия транспортных коммуникаций

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект комплексного благоустройства улично-дорожной сети | Материал верхнего слоя покрытия проезжей части | Нормативный документ |
| Улицы и дорогиМагистральные улицы общегородского значения:- с непрерывным движением- с регулируемым движением | Асфальтобетон:- типов А и Б, 1 марки;- щебнемастичный;- литой тип II.Смеси для шероховатых слоев износа.То же | ГОСТ 9128-97 ТУ-5718-001- 00011168-2000,ТУ 400-24-158-89 <\*> ТУ 57-1841 02804042596-01То же |
| Магистральные улицы районного значения | Асфальтобетон типов Б и В, 1 марки | ГОСТ 9128-97 |
| Местного значения: |  |  |
| - в жилой застройке | Асфальтобетон типов В, Г и Д | ГОСТ 9128-97 |
| в производственной и коммунально-складской зонах | Асфальтобетон типов Б и В | ГОСТ 9128-97 |
| Площади | Асфальтобетон типов Б и В.Пластбетон цветной. | ГОСТ 9128-97ТУ 400-24-110-76, |
| Представительские, приобъектные, общественно-транспортные | Штучные элементы из искусственного или природного камня. | ГОСТ 9128-97,ТУ 5718-001- 00011168-2000 |
| Транспортных развязок | Асфальтобетон:- типов А и Б;- щебнемастичный |  |
| Искусственные сооружения Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели | Асфальтобетон:- тип Б;- щебнемастичный | ГОСТ 9128-97 ТУ-5718-001 -00011168-2000ТУ 400-24-158-89 <\*> |
| - литой типов I и II.Смеси для шероховатых слоев износа | ТУ 57-1841- 02804042596-01 |

Таблица 2. Покрытия пешеходных коммуникаций

|  |  |
| --- | --- |
| Объект комплексного благоустройства | Материал покрытия: |
| тротуара | пешеходной зоны | дорожки на озелененной территории технической зоны | пандусов |
| Магистральные улицы общегородского и районного значения | Асфальтобетон типов Г и Д.Штучные элементы из искусственного или природного камня | - | Штучные элементы из искусственного или природного камня.Смеси сыпучих материалов, неукрепленные или укрепленные вяжущим |  |
| Улицы местного значения | То же | - | - | Асфальтобетон типов В, Г и |
| - в жилой застройке | Асфальтобетон типов Г и Д. |  |  | Д.Цементобетон |
| - в производственной и коммунально- складской зонах | Цементобетон | - | - |  |
| Пешеходная улица | Штучные элементы из искусственного или природного камня.Пластбетон цветной | Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной | - |  |
| Площади представительские, приобъектные, общественно-транспортные | Штучные элементы из искусственного или природного камня.Асфальтобетон типов Г и Д.Пластбетон цветной. | Штучные элементы из искусственного или природного камня.Асфальтобетон типов Г и Д.Пластбетон цветной |  |  |
| транспортных развязок | Штучные элементы из искусственного или природного камня.Асфальтобетон типов Г и Д |  |  |  |
| Пешеходные переходы наземные, подземные и надземные |  | То же, что и на проезжей части, или штучные элементы из искусственного или природного камня.Асфальтобетон: типов В, Г, Д.Штучные элементы из искусственного или природного камня |  | Асфальтобетон типов В, Г, Д |
| Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели | Штучные элементы из искусственного или природного камня.Асфальтобетон типов Г и Д | - | - | То же |

Приложение N 7

к Правилам благоустройства территории

муниципального образования город Торжок

 АКТ

 согласования эксплуатации временного объекта

 N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Приемочная комиссия в составе:

 Председатель комиссии:

 члены комиссии:

 Заказчик

произвела осмотр временного объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес местонахождения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 временного объекта)

 Комиссия установила следующее:

 Общая площадь составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

в том числе торговая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

 Инженерное оборудование:

отопление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

водоснабжение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

канализация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

газоснабжение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

электроснабжение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Решение приемочной комиссии:

 Предъявленный к приемке временный объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (назначение использования помещения)

согласовать к эксплуатации.

 Подписи членов комиссии:

 Председатель комиссии

 Члены комиссии:

 Заказчик

Приложение N 8

к Правилам благоустройства территории

муниципального образования город Торжок

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=81637&dst=100049) Торжокской городской Думы от 02.11.2017 N 118) |  |

Форма

домового знака на территории г. Торжка

В исторической части города

тип 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.В официальном тексте документа форма не приводится. |  |

На многоквартирных жилых домах

тип 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.В официальном тексте документа форма не приводится. |  |

На индивидуальных жилых домах

тип 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.В официальном тексте документа форма не приводится. |  |

Номер здания

тип 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.В официальном тексте документа форма не приводится. |  |

Домовой знак представляет собой световой короб (с внутренней подсветкой) или пластину, соответствующие объекту размерами (тип 1, 2 и 3), выполняется на белом фоне, буквы синего цвета, номер дома на синем фоне, цифры белого цвета, по периметру пластинки рельефная рамка синего цвета. Номер здания (тип 4) выполняется на синем фоне, буквы белого цвета, по периметру рамка белого цвета.

Световой домовой знак: молочный акрил 3 мм, прямая УФ печать по акрилу, оцинкованная сталь 0,55, подсветка - люминесцентные лампы или LED диоды.

Несветовой домовой знак: оцинкованная сталь 0,55, сольвентная печать, ламинация, загиб края в зависимости от типа домового знака.

Реестр территориальных единиц муниципального образования

город Торжок

1. Бульвары: Сиреневый.

2. Набережные: Мобилизационная, Новгородская, Тверецкая.

3. Переулки:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 1-й Бакунина | 17. | 2-й Новоторжский | 33. | 3-й Ржевский |
| 2. | 2-й Бакунина | 18. | 3-й Новоторжский | 34. | Свердлова |
| 3. | 3-й Бакунина | 19. | Первомайский | 35. | Сенной |
| 4. | 1-й Гоголя | 20. | 1-й Первомайский | 36. | 1-й Совхозный |
| 5. | 2-й Гоголя | 21. | 2-й Первомайский | 37. | 2-й Совхозный |
| 6. | 3-й Гоголя | 22. | 3-й Первомайский | 38. | 3-й Совхозный |
| 7. | Дзержинского | 23. | Пионерский | 39. | Спартака |
| 8. | Железнодорожный | 24. | 1-й Подольный | 40. | 1-й Старицкий |
| 9. | Загородный | 25. | 2-й Подольный | 41. | 2-й Старицкий |
| 10. | Зеленый | 26. | Прудный | 42. | Урицкого |
| 11. | 2-й Кирова | 27. | 1-й Пугачева | 43. | 1-й Чехова |
| 12. | 3-й Кирова | 28. | 2-й Пугачева | 44. | 2-й Чехова |
| 13. | 4-й Кирова | 29. | Пушкина | 45. | 3-й Чехова |
| 14. | 1-й Металлистов | 30. | Республиканский | 46. | 4-й Чехова |
| 15. | 3-й Металлистов | 31. | Ржевский | 47. | Шевченко |
| 16. | 1-й Новоторжский | 32. | 2-й Ржевский |  |  |

4. Площади: Революции, 9 Января, Ананьина, Героя России Воробьева, Пушкина, Ильинская.

5. Проезды: 1-й Зеленый, 2-й Зеленый, 3-й Зеленый, Лесной, Некрасова, Поклонницкий, Рябиновый, Северный, Учительский, Цветочный, Шевченко.

6. Район города: Детский санаторий "Митино".

7. Улицы:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 1-ая Авиационная | 53. | Металлистов | 105. | Товарный двор |
| 2. | 2-ая Авиационная | 54. | Мира | 106. | Торговые ряды |
| 3. | Академика Жученко | 55. | Мичурина | 107. | Тургенева |
| 4. | Бадюлина | 56. | Молодежная | 108. | Урицкого |
| 5. | Бакунина | 57. | Народная | 109. | Цветочная |
| 6. | Белинского | 58. | Некрасова | 110. | Чайковского |
| 7. | Благодатная | 59. | Новая | 111. | Чапаева |
| 8. | Больничная | 60. | Новоторжская | 112. | Чехова |
| 9. | Весенняя | 61. | Огородная | 113. | Шевченко |
| 10. | Вишневая | 62. | Окольная | 114. | Школьная |
| 11. | Водопойная | 63. | Октябрьская | 115. | Энгельса |
| 12. | Возрождения | 64. | Олимпийская | 116. | Энергетиков |
| 13. | Вокзальная | 65. | Осташковская | 117. | Энтузиастов |
| 14. | Володарского | 66. | Островского | 118. | Южная |
| 15. | Вольная | 67. | Падерина | 119. | Ясная |
| 16. | Глинки | 68. | Первомайская |  |  |
| 17. | Гоголя | 69. | Перовского |  |  |
| 18. | Гончарная | 70. | Подольная |  |  |
| 19. | Гражданская | 71. | Поклонницкая |  |  |
| 20. | Грузинская | 72. | Пролетарская |  |  |
| 21. | Дальняя Троица | 73. | 1-ая Пугачева |  |  |
| 22. | Демьяна Бедного | 74. | 2-ая Пугачева |  |  |
| 23. | Дзержинского | 75. | Пустынь |  |  |
| 24. | Дружная | 76. | Пушкина |  |  |
| 25. | Железнодорожная | 77. | Радиальная |  |  |
| 26. | Завидова | 78. | Радищева |  |  |
| 27. | Заводская | 79. | Радужная |  |  |
| 28. | Завокзальная | 80. | Раздольная |  |  |
| 29. | Загородная | 81. | Раннее утро |  |  |
| 30. | Зеленая | 82. | Редькино |  |  |
| 31. | Зеленый городок | 83. | Республиканская |  |  |
| 32. | Калинина | 84. | Ржевская |  |  |
| 33. | Карла Маркса | 85. | Ручейная |  |  |
| 34. | Кирова | 86. | Рябиновая |  |  |
| 35. | Кленовая | 87. | Садовая |  |  |
| 36. | Кожевников | 88. | Свердлова |  |  |
| 37. | Конная | 89. | Северная |  |  |
| 38. | Красная гора | 90. | Сенная |  |  |
| 39. | Красная горка | 91. | Слободская |  |  |
| 40. | Красноармейская | 92. | Совхозная |  |  |
| 41. | Красный городок | 93. | Солнечная |  |  |
| 42. | Кузнечная | 94. | Соминка |  |  |
| 43. | Куйбышева | 95. | Сосновая |  |  |
| 44. | Кутузова | 96. | Спартака |  |  |
| 45. | Лермонтова | 97. | Спортивная |  |  |
| 46. | Лесная | 98. | Стадионная |  |  |
| 47. | Ломоносова | 99. | Старицкая |  |  |
| 48. | Луговая | 100. | Степана Разина |  |  |
| 49. | Луначарского | 101. | Строителей |  |  |
| 50. | Маяковского | 102. | Студенческая |  |  |
| 51. | М. Горького | 103. | Суворова |  |  |
| 52. | Медниковых | 104. | Тихая |  |  |

8. Шоссе: Калининское, Ленинградское.

Приложение N 9

к Правилам благоустройства территории

муниципального образования город Торжок

Администрация муниципального образования город Торжок

172002, Тверская обл., г. Торжок, Новгородская наб, д. 1а

ОРДЕР N \_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированной по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (организация, адрес владельца индивидуального дома)

разрешается производить работы по строительству наружных сетей

(водоснабжения и канализации, газопровода, теплоснабжения) к жилым домам

(зданиям)

(характер работы)

Работу производить с выполнением следующих условий:

Место разрытия оградить щитовым забором установленного типа. На углах ограждения выставить сигнальные фонари с красным светом, в ночное время место работы осветить электролампами.

Все материалы и грунт размещать только в пределах огражденного участка. Грунт, не пригодный для обратной засыпки, вывозить по ходу работы.

Для обеспечения постоянного свободного доступа к колодцам подземных сооружений запрещается заваливать их грунтом или строительными материалами.

Во избежание обвалов стенки траншеи или котлована должны быть расклеплены на всю глубину.

При всяких раскопках или бурении скважин во избежание повреждения существующих подземных сооружений до начала работ должны быть вызваны представители: МУП города Торжка "Горэнерго", "Торжокмежрайгаз" филиал ОАО "Тверьоблгаз", ОГИБДД ОВД по Торжокскому району, МУП "Горхозяйство", МУП "Водоканал", в/ч 52142 Бубенево, РУС (ул. Конная, 42) и других заинтересованных организаций.

Во всех случаях при производстве разрытий должны сохраняться нормальное движение транспорта и пешеходов, выезды во дворы домовладений.

Засыпка траншей и котлованов на проездах и тротуарах с усовершенствованным покрытием должна производиться песком слоем в 20 см с тщательным уплотнением и проливкой водой (летнее время). Засыпка должна производиться под технадзором представителя ДЭУ (МУП "Горхозяйство"), который должен быть вызван телефонограммой до начала работ, а в зимнее время - талым песком с уплотнением.

При нарушении асфальтобетонного покрытия при проведении земляных работ организации и физические лица обязаны восстановить асфальтобетонное покрытие в полном объеме своими силами (при наличии лицензии на данный вид деятельности) или заключить договор на проведение данного вида работ с организацией, имеющей лицензию на право производства работ по ремонту дорог и тротуаров, в указанный срок.

Во избежание аварий транспорта при разрытии поперечных траншей и отдельных котлованов на проездах снимать ограждения до восстановления асфальта или твердого основания под асфальт запрещается.

Уборка материалов и лишнего грунта должна быть произведена строительной организацией (исполнителем работ) в течение 24 часов по окончании места разрытия.

Произвести восстановление зеленых насаждений после производства земляных работ.

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О. |  |
| Паспорт |  |
| Регистрация |  |
| Контактный телефон |  |

 Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись ответственного лица)

 обязуюсь соблюдать все указанные выше условия, выполнить работу в

срок, установленный в ордере, и подтверждаю, что данный объект полностью

обеспечен необходимыми материалами, рабочей силой и типовыми ограждениями.

 За невыполнение обязательств по настоящему ордеру несу ответственность

в административном или судебном порядке.

 Подпись ответственного по ордеру \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ф.И.О. специалиста, оформившего ордер)

 "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года

 Ордер выдал:

 зам. Главы администрации города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (расшифровка подписи должностного лица, выдавшего ордер)

Приложение N 10

к Правилам благоустройства территории

муниципального образования город Торжок

Двойные наименования территориальных единиц

на домовых знаках

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(введены [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=48302&dst=100006) Торжокской городской Думыот 26.03.2013 N 162) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование территориальной единицы | Историческое наименование |
| площадь Ананьина | Дровяная площадь |
| улица Бакунина | Пятницкая улица |
| 1-й пер. Бакунина | Пятницкий переулок |
| улица Белинского | Сретенская улица |
| улица Володарского | Успенская улица |
| улица Гражданская | Георгиевская улица |
| улица Грузинская | Воскресенская улица |
| площадь 9 Января | Торговая площадь |
| улица Демьяна Бедного | Никольская улица |
| улица Дзержинского | Ямская улица |
| улица Карла Маркса | Воздвиженская улица |
| улица Кирова | Мироносицкая улица |
| 2-й пер. Кирова | Климентовский переулок |
| улица Красная гора | Ильинская гора (дома N 2 - 6, N 1 - 5), Бульварная улица (дома N 10 - 22) |
| улица Луначарского | Климентовская улица (до Больничного ручья) |
| улица Медниковых | Соборная площадь |
| улица Мира | Васильевская улица (часть улицы от дома N 26) |
| Мобилизационная набережная | Ивановская набережная |
| проезд Некрасова | Покровский переулок |
| улица Некрасова | Никитская гора |
| улица Пролетарская | Дворянская улица (от ул. Мира до поворота на Ильинскую площадь) |
| переулок Пушкина | Власьевский переулок |
| площадь Революции | Дворцовая площадь |
| переулок Республиканский | Новомихайловская улица |
| улица Ржевская | Михайловская улица |
| улица Садовая | Дмитровская улица |
| улица Степана Разина | Дворцовая улица (от Ильинской площади до Крестовоздвиженской церкви),Трехцерковная улица (от Крестовоздвиженской церкви до реки) |